Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Stijlvolle nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand van alle voorzieningen en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 56 tot 341 m² Terras 13 tot 231 m² 1 tot 4 1 tot 4 Ref. 175800-P **820.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwproject van appartementen te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwappartementen.
- Gated complex met 24-uurs bewaking.
- Op loopafstand van het strand en alle voorzieningen.
- Binnen- en buitenzwembad.
- Volledig uitgeruste gym en spa.
- Clubhuis en cinema.
- Open plan wonen.
- In aanbouw.

DE LOCATIE

Centraal gelegen in een exclusieve woonwijk van Nueva Andalucia, **op wandelafstand afstand van talrijke voorzieningen** en slechts een paar minuten rijden van Puerto Banus, de stranden en de befaamde golfvallei die maar liefst 7 toonaangevende golfbanen omvat.
Op loopafstand van Puerto Banus en met de pas aangelegde wandel-en fietspromenade langsheen de "Arroyo Benabolá" heeft u een alternatieve aangename kuierroute naar Puerto Banus.
Op een steenworp van een supermarkt, winkels, restaurants, recreatieve- en medische voorzieningen.
Een korte rit langs de Golden Mile, beroemd om zijn luxe winkels, restaurants en vijfsterrenresorts, brengt u naar het oude centrum van Marbella.
Gated complex met 24-uur videobewaking, zoutwaterzwembad, peuterbad, uitgeruste gym en chill-out ruimte.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 80m² - 375m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 66m² - 341m²
Oppervlakte terrassen: 0m² - 177m²
Slaapkamers: 2, 3 & 4
Badkamers: 2 en 4
Gastentoilet: 0, 1
Prijzen: €820.000 - €2.600.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:
Luxueuze nieuwbouwappartementen met avant-garde architectuur.
Gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.
Appartementen en penthouses met 2, 3 of 4 slaapkamers.
De begane grond appartementen genieten van een privétuin.
Ruime terrassen worden uitgerust met loungevoorzieningen.
Een **dynamisch interieur** met hoge schuiframen optimaliseert het natuurlijk daglicht.
Open plan woonkamer met leef- en eetgedeelte.
Open woonkeuken, volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen.
Keramische kwaliteitsvloeren.
Wasruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 2 of 3 auto's.

Overige kenmerken:
Installatie van airconditioning via kanalen in verlaagd plafond.
Gecentraliseerde airconditioning die individueel per kamer wordt geregeld.
Vloerverwarming in de hele woning.
Dubbele beglazing.
Telecominstallatie.
Video-intercom geïntegreerd in het domoticasysteem.
LED-verlichting.
Gemotoriseerde rolluiken.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Pre-installatie voor een oplaadpunt voor elektrische wagens.

De bouwwerken zijn gestart
Voorziene oplevering: Q4/2027

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Stijlvolle nieuwbouwappartementen te koop op loopafstand van alle voorzieningen en het strand in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 56 tot 341 m² Terras 13 tot 231 m² 1 tot 4 1 tot 4 Ref. 175800-P **820.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.