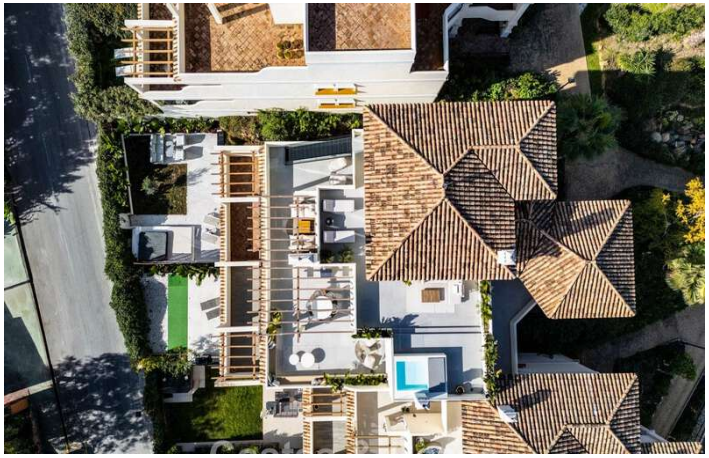
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueus gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 205 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 176500 **2.380.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Duplex luxe penthouse met privézwembad te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Dit appartement werd verkocht op slechts enkele weken tijd, maar we hebben nog andere appartementen te koop in dit complex. Informeer hiernaar aub.

HIGHLIGHTS

- Duplex penthouse.
- Gated complex met 24-uurs beveiliging.
- Gerenoveerd volgens een hoge standaard.
- Schitterend uitzicht op zee, golf en bergen.
- Privé plonsbad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusief residentieel complex in Nueva Andalucia, dat zich op een verhoogde positie in de heuvels bevindt.
Het complex ligt in een rustige en prestigieuze omgeving, op slechts enkele minuten rijden van Puerto Banus, met zijn luxe jachthaven, winkels en restaurants.
De gerenommeerde golfbanen van Nueva Andalucia, zoals Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club en Las Brisas Golf, bevinden zicht in de directe nabijheid.
Het complex beschikt over **24 uur per dag bewaking, gemeenschappelijke tropische tuinen, 2 zwembaden waarvan één verwarmd, fitnessruimte, sauna en tennisbanen.**

HET APPARTEMENT

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 205m²
Oppervlakte terrassen: 181m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
2 woonlagen

Beschrijving:

Subliem duplex penthouse opgetrokken in mediterrane bouwstijl.
Vakkundig gerenoveerd met oog voor detail en een verfijnde afwerking.

Zuidwestelijk georiënteerd.
Dankzij de verhoogde ligging biedt het penthouse prachtige **panoramische uitzichten over de golfvallei van Marbella, de Middellandse Zee en de iconische La Concha-berg.**
Ruime terrassen met luxe loungevoorzieningen, een volledig uitgeruste **buitenkeuken** met barbecue en eethoek, en een verfrissend **plonsbad**.
Hoge schuiframen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Ruime woonkamer met een TV lounge en eetruimte.
Praktische keuken met veel opbergruimte, Miele toestellen en een centraal eiland waaraan je kan ontbijten.
3 elegant ingerichte slaapkamers met elk een eigen badkamer.
Grote natuurstenen vloeren van groot formaat.
Inpandige garage voor 2 auto's.
2 extra ruimtes voor golfbuggy's en een berging voor extra gemak.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming in de badkamers.
Houten timmerwerk op maat.
LED-verlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 205 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 176500 **2.380.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 205 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 176500 **2.380.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus gerenoveerd penthouse met panoramisch zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 205 m² Terras 181 m² 3 3 Ref. 176500 **2.380.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.