Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmant herenhuis met privézwembad te koop, in een gewilde golfenclave van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 775 m² | Bebouwd 275 m² | Terras 100 m² | 2 | 2 | Ref. 176000 | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Halfvrijstaande woning te koop, frontlinie golf in La Quinta, Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Gated eerstelijns golf complex met 24-uurs beveiliging.
- Grootste privéwoning in de gemeenschap.
- Verwarmd privézwembad.
- Open interieurontwerp.
- Mogelijkheid op een 3e verdieping toe te voegen.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen direct aan de golfbaan van een gegeerd golfresort van La Quinta aan de rand van Nueva Andalucia's golfvallei.
Omheinde urbanisatie met 24-uurs bewaking.
Op slechts luttele minuten rijden van lokale supermarkten, apotheek en diverse restaurants.
San Pedro en het centrum van Nueva Andalucia liggen op 6 tot 8 minuten rijden. Puerto Banus en Marbella liggen op ongeveer 10 tot 15 minuten rijden.
Bewoners hebben ook toegang tot een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad en tuinen.

DE WONING

In cijfers:

Perceel: 775m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 275m²
Oppervlakte terrassen: 100m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

De gemanicuurde privétuin wordt volledig omheind en grenst aan de golfbaan.
Verwarmd zoutwaterzwembad.
Zonnige en overdekte terrassen voorzien veel ruimte voor het installeren van loungers of een "al fresco dining" area.

De woning biedt de mogelijkheid om een extra verdieping toe te voegen, waardoor het ontwerp nog verder wordt vergroot en het prachtige zeezicht nog beter tot zijn recht komt.
Oostelijk gericht.

Beschrijving:

Half vrijstaande woning in een afgesloten complex dat werd opgetrokken in een Mediterrane bouwstijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Het **open ontwerp** maximaliseert het natuurlijk licht door grote ramen.
Grote leefruimte met TV lounge, 2e zitlounge en eetruimte.
De keuken is volledig uitgerust met moderne apparatuur en loopt naadloos over in de eet- en woonruimtes.
2 slaapkamers, 2 badkamers en apart toilet.
Marmeren vloeren.
Privéparkeerplaatsen voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard op gas.
Ingemaakte kasten.
Zonneweringen op het terras.
Zonnepanelen op het dak.
Oplaadpunt voor elektrische auto.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmant herenhuis met privézwembad te koop, in een gewilde golfenclave van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 775 m² | Bebouwd 275 m² | Terras 100 m² | 2 | 2 | Ref. 176000 | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Charmant herenhuis met privézwembad te koop, in een gewilde golfenclave van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 775 m² | Bebouwd 275 m² | Terras 100 m² | 2 | 2 | Ref. 176000 | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmant herenhuis met privézwembad te koop, in een gewilde golfenclave van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 775 m² | Bebouwd 275 m² | Terras 100 m² | 2 | 2 | Ref. 176000 | **1.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmant herenhuis met privézwembad te koop, in een gewilde golfenclave van La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 775 m² | Bebouwd 275 m² | Terras 100 m² | 2 | 2 | Ref. 176000 | 1.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.