Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eigentijdse luxevilla te koop, in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1188 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde luxevilla met zeezicht te koop, op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Gated community dicht bij alle voorzieningen.
- Open en lichtrijk interieurdesign.
- 2 zwembaden.
- Entertainmentruimte.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **vooraanstaande residentiële urbanisatie met 24-uurs beveiliging** op de Golden Mile van Marbella.
Deze exclusieve enclave biedt een verhoogde ligging, waardoor je geniet van een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de omliggende bergen.
Op loopafstand van het strand en het Puente Romano Resort, evenals nabij diverse voorzieningen zoals restaurants, boetieks en sportfaciliteiten.
De nabijheid van zowel Puerto Banus als het centrum van Marbella maakt het een ideale locatie voor diegene die op zoek zijn naar een combinatie van rust, luxe en gemakkelijke toegang tot stedelijke voorzieningen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.188m²
Bebouwde oppervlakte: 492m²
Oppervlakte terrassen: 171m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen

Gelegen op een ruim, volledig omheind perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met gazon en lokale aanplantingen.
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonnedek.

Buitenkeuken met barbecue en overdekte ‘al fresco dining’ area.
Lichte en beschutte terrassen bieden ruimte voor entertainment, waaronder een eethoek en comfortabele chill-out ruimtes.
Een uitgestrekt solarium biedt een 2e buitenkeuken met barbecue en eetruimte, compleet met een zwembad en zonnedek.
Zuidoostelijk gericht.
Vanaf het dakterras geniet je van panoramisch uitzicht op de La Concha bergtop en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Moderne witte villa met een strak en minimalistisch ontwerp.
Met hoogwaardige materialen en geavanceerde afwerkingstechnieken straat de villa kwaliteit, verfijning en luxe uit.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Geïntegreerde eetruimte.
Gepersonaliseerde woonkeuken, volledig uitgerust met Siemens toestellen en een kookeiland.
5 slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.
De hoofdslaapkamers valt op door zijn elegantie, royale proporties en uitzonderlijk uitzicht op zee.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
Voor nog meer luxe beschikt de villa over een eigen **spa met een binnenzwembad en sauna, evenals een home cinema en entertainmentruimte.**
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
Geïntegreerd geluidssysteem.
Domoticasysteem.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop, in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1188 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop, in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1188 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop, in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1188 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop, in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1188 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eigentijdse luxevilla te koop, in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op Marbella's prestigieuze Golden Mile

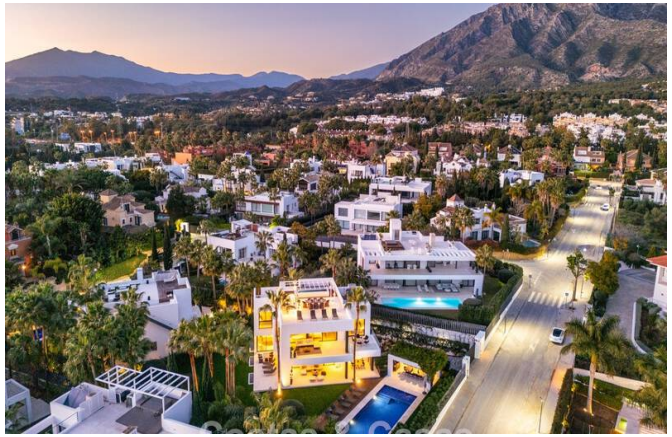
Marbella Area

Huis | Perceel 1188 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Eigentijdse luxevilla te koop, in een exclusieve, afgeschermde woonwijk op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1188 m² | Bebouwd 492 m² | Terras 171 m² | 5 | 5 | Ref. 176444 | **4.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.