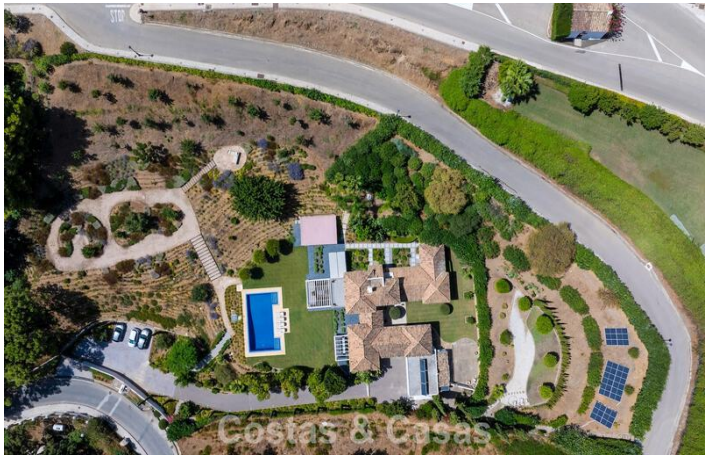
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze villa in mediterrane stijl te koop in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 7508 m² | Bebouwd 248 m² | Terras 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400

2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare luxevilla te koop in een beveiligde urbanisatie van Marbella - Benahavis

HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een gated community met 24/7 bewaking.
- Uitgestrekte buitenruimtes.
- Onlangs gerenoveerd.
- Grote tuin met eigen zwembad.
- Zuidelijk gericht.
- Absolute rust en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Genesteld in een rustige, natuurlijke omgeving in een exclusieve, omheinde woongemeenschap in de gemeente Benahavis.
Afgesloten urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
Op 15 tot 20 minuten rijden van het strand en alle voorzieningen.
De urbanisatie staat bekend om zijn rust, privacy en spectaculaire uitzichten op de Middellandse Zee, de bergen en de groene valleien.
Ondanks de rustige ligging is het slechts 15 minuten rijden naar Puerto Banus, 20 minuten naar Marbella en ongeveer 50 minuten naar de luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 7.508m²
Bebouwde oppervlakte: 248m²
Oppervlakte terrassen: 94m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3+1

Algemeen:

Gelegen op een ruim perceel.
De tuin is een oase van weelderig groen met een ingebouwd zwembad, een ruime ligweide en gezellige zithoeken.
Aan de achterkant van de villa is er nog ruimte voor een boomgaard/fruitplantage.

De terrassen worden uitgerust met stijlvolle loungemeubels, waarin je in alle rust kan genieten van het aangenaam klimaat.
Een overdekte, functionele buitenkeuken biedt de perfecte setting om te genieten van culinaire momenten met vrienden en familie.
Zuidelijk gericht.
Schilderachtig uitzicht op het groene heuvellandschap.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een traditionele, mediterrane bouwstijl.
Onlangs gerenoveerd gebruikmakend met kwalitatieve materialen en met aandacht voor een verfijnde afwerking.
Hoge schuiframen geven uit op de buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Gezellige salongedeelte met open haard.
2e TV lounge.
Een volledig uitgeruste keuken met NEFF toestellen, veel opbergruimte, een eiland en een eettafel.
4 slaapkamers, 3 badkamers en een apart gastentoilet.
De bovenverdieping is geheel gewijd aan de master slaapkamer, met uitgebreide kledingkasten, ruim terras en en-suite badkamer.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
Het bijgebouw wordt momenteel gebruikt als fitnessruimte, maar kan eenvoudig worden omgevormd tot een stijlvol gastenverblijf.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Hoge plafonds.
Ingemaakte kasten.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.
Zonnepanelen.
Zonneweringen op het terras.
Alarmsysteem.
Elektrische toegangspoort.
Buitendouche.

Een bijzonder voordeel van deze villa is het aangrenzende perceel van 3.675 m², dat optioneel kan worden aangekocht voor €595.000. Momenteel fungeert dit extra stuk grond als een ruime, groene uitbreiding van de tuin, wat bijdraagt aan maximale privacy en ruimte. In de toekomst biedt het echter ook interessante mogelijkheden voor ontwikkeling en investering.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in mediterrane stijl te koop in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 7508 m² | Bebouwd 248 m² | Terras 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in mediterrane stijl te koop in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 7508 m² | Bebouwd 248 m² | Terras 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | 2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in mediterrane stijl te koop in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 7508 m² | Bebouwd 248 m² | Terras 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in mediterrane stijl te koop in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 7508 m² | Bebouwd 248 m² | Terras 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | 2.395.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in mediterrane stijl te koop in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 7508 m² | Bebouwd 248 m² | Terras 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in mediterrane stijl te koop in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 7508 m² | Bebouwd 248 m² | Terras 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuze villa in mediterrane stijl te koop in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 7508 m² | Bebouwd 248 m² | Terras 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueuze villa in mediterrane stijl te koop in een gated community omgeven door natuur in Marbella - Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 7508 m² | Bebouwd 248 m² | Terras 94 m² | 4 | 3 | Ref. 176400 | **2.395.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.