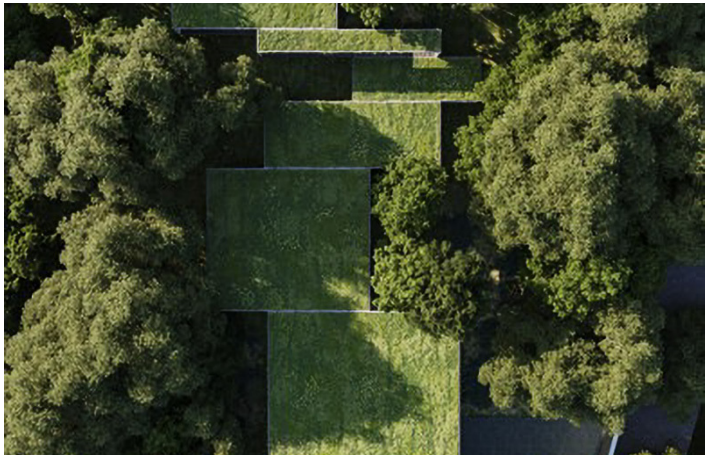
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Revolutionaire designvilla te koop in een private, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4047 m² | Bebouwd 1362 m² | Terras 380 m² | 8 | 9 | Ref. 176222-P

8.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vernieuwend meesterwerk met duurzaam ontwerp te koop in Sotogrande Alto, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een exclusieve woonwijk met 24-uurs beveiliging.
- Duurzame bouw en zelfvoorzieningen in energieconsumptie.
- Gastenverblijf met eigen toegang.
- 2 zwembaden, 2 keukens.
- 8 slaapkamers, 9+3 badkamers.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een kurkeikenbos in een van de meest besloten en veilige gemeenschappen in Spanje, in het hoogste gebied van Sotogrande.
De exclusieve, gated gemeenschap met 24-uurs bewaking, voorziet villa's van gelijke klasse.
De regio staat wereldwijd bekend als een topbestemming voor golfers, met prestigieuze banen zoals La Reserva Club, Real Club Sotogrande en Real Club Valderrama. Naast golf biedt het gebied ook eersteklas sportfaciliteiten, waaronder polo van wereldklasse, tennis, zeilen en diverse watersporten voor alle leeftijden.
Op slechts 10 minuten rijden bevindt zich de jachthaven in Venetiaanse stijl, omringd door sfeervolle restaurants en de prachtige stranden van Sotogrande.
De luchthaven van Gibraltar ligt op ongeveer 25 km afstand, terwijl de internationale luchthaven van Málaga zich op 110 km bevindt.
Een exclusief paradijs voor golfliefhebbers, met de extra troef van een gerenommeerde internationale school in de nabijheid, midden in het hart van de Costa del Sol.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 4.047m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.742m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 1.362m²
Oppervlakte open terrassen en water area's: 290m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 90m²
11-meter lang zwembad
73m² waterspiegel
Wellnessruimte: 152m²
Slaapkamers: 8
Badkamers: 9
Gastentoiletten: 3

Woonlagen: 2

Algemeen:

Riant perceel van meer dan 4.000m² omgeven door weelderige kurkeikbomen.
2 zwembaden, waarvan één verwarmd binnenzwembad.
Zuidelijk gericht.
Uitzicht op het weelderig heuvellandschap.

Beschrijving:

De architectuur van de villa is een prachtig voorbeeld van een modern en duurzaam ontwerp dat naadloos opgaat in de natuurlijke omgeving.
De structuur bestaat uit meerdere niveaus die trapsgewijs in het landschap geïntegreerd zijn, met groene daken die de bebouwing camoufleren en bijdragen aan ecologische duurzaamheid.
Zorgvuldig ontworpen met een sterke focus op het herdefiniëren van duurzaamheidsnormen.
Gebruikmakend van gepolijst beton en glas, zorgen voor een luxueuze touche zonder de omgeving te verstoren.
De **reflecterende oppervlakken** versterken dit effect en laten de architectuur bijna opgaan in het landschap.
Strakke lijnen en grote glaspartijen geven de villa een **minimalistische en elegante uitstraling.**
De strategische plaatsing van buitenruimtes, zoals terrassen en paden, bevordert een harmonieuze interactie tussen binnen en buiten.
Een **afgesloten cheff's keuken** voor personeel, ideaal voor culinaire bereidingen, en een **aangrenzende open show keuken** met een luxe kookeiland, hoogwaardige materialen en state-of-the-art apparatuur, perfect voor stijlvol koken en sociaal samenzijn.
Open leefruimtes.
8 slaapkamers, 9 badkamers en 3 aparte toiletten.
De benedenverdieping voorziet een home cinema, 2 en-suite slaapkamers, livingruimte en kantoor/bibliotheek.
Volledig uitgeruste gym met aanpalend wellness voorzieningen.
Wasruimte.
Berging. (meerdere)
Inpandige garage voor 6 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in alle kamers.
Geavanceerde zelfvoorzieningstechnologieën.
Groene daken.
Geothermisch systeem voor warm water.
Efficiënte irrigatiesystemen.
Zonnepanelen en accumulatie batterijen, die de villa energie-zelfvoorzienend maken.
Thermische isolatie die energieverlies uitsluit.

De bouw begint 3 maanden na het reserveringscontract. Uitvoeringstermijn 18 maanden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Revolutionaire designvilla te koop in een private, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4047 m² | Bebouwd 1362 m² | Terras 380 m² | 8 | 9 | Ref. 176222-P

8.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Revolutionaire designvilla te koop in een private, afgeschermde gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 4047 m² | Bebouwd 1362 m² | Terras 380 m² | 8 | 9 | Ref. 176222-P

8.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.