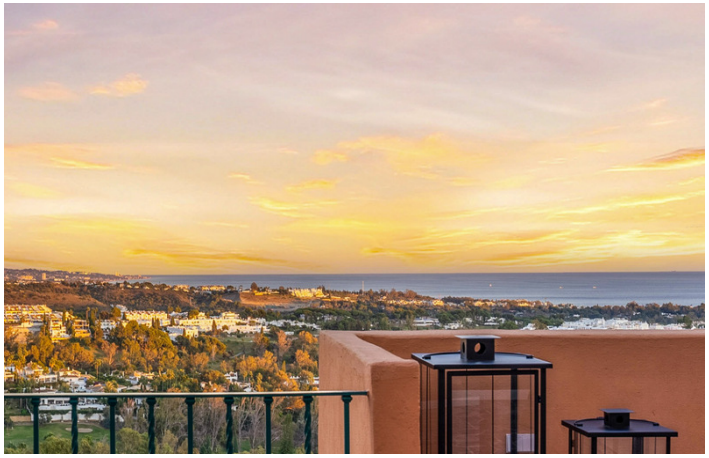
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern gerenoveerd duplex penthouse te koop, op korte afstand van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 305 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus duplex penthouse met zeezicht te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Volledig gerenoveerd penthouse.
- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- 4 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Ontspanningsruimte met bar en home cinema.
- Uitzicht op zee en berglandschap.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **exclusieve, gated community** in het hartje van Nueva Andalucia's golfvallei.
Omgeven door de vooraanstaande golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas golfclub en Aloha met tal van andere klasse golfbanen op korte rijafstand.
Op enkele minuten rijden van alle voorzieningen, de iconische jachthaven van Puerto Banus en de prachtige stranden.

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 305m²
Bewoonbare oppervlakte interieur: 259m²
Oppervlakte terrassen: 64m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen

Beschrijving:

Ruim duplex penthouse in een complex met een eigentijdse- mediterrane architectuur.
Volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen, met oog voor luxe, comfort en verfijning.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen waaronder steen, donker eiken timmerwerk en geribbelde tegels.
Zuidelijk gericht.

Uitzicht op de Middellandse Zee en op het berglandschap.
Het uitgestrekt hoofdterras, met een overdekt gedeelte, wordt uitgerust met een buitenkeuken en chill-ruimte.
Het **interieur straalt moderne luxe en minimalisme uit, met een sterke focus op strakke lijnen, natuurlijke materialen en een warme, neutrale kleurstelling.**
Hoge schijframen zorgen voor een luchtig en zeer lichtrijk interieur.
Open plan leefruimte met een stijlvolle TV lounge met open haard.
De gepersonaliseerde **woonkeuken** kent een moderne en luxe minimalistische stijl met warme, natuurlijke accenten.
Geïntegreerde eetruimte.
Een **zwevende trap met grazen leuningen** klimt naar de bovenverdieping.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
De master suite voorziet een open badkamer, een dressingkast en toegang tot een elegant privéterras.
Een **ruimte die volledig in het teken staat van ontspanning, wordt uitgerust met een home cinema en een stijlvolle wijnbar.**
Parketvloeren in visgraadstructuur.
Wasruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Vloerverwarming in de badkamers.
Open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Buitendouche.
LED-verlichting.
Prijs + Meubelpakket ten bedrage van €80.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerd duplex penthouse te koop, op korte afstand van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 305 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerd duplex penthouse te koop, op korte afstand van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 305 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Modern gerenoveerd duplex penthouse te koop, op korte afstand van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

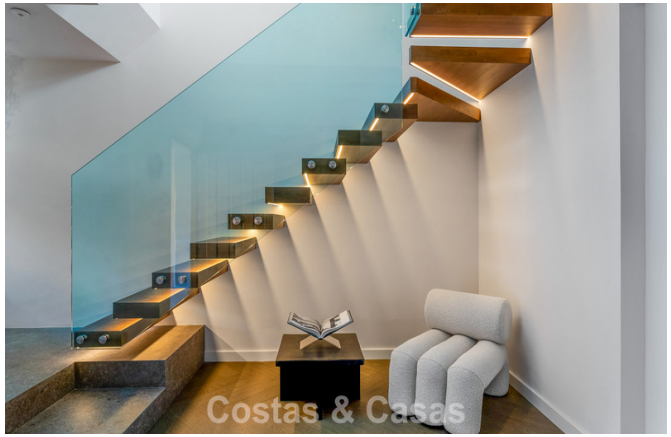
Marbella Area

Appartement - Bebouwd 305 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern gerenoveerd duplex penthouse te koop, op korte afstand van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 305 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Modern gerenoveerd duplex penthouse te koop, op korte afstand van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 305 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Modern gerenoveerd duplex penthouse te koop, op korte afstand van voorzieningen in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 305 m² Terras 64 m² 4 4 Ref. 175600 **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.