Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve Beachfront villa te koop, eerste lijn strand, Bahia de Marbella – Los Monteros te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2583 m² | Bebouwd 673 m² | - | 6 | 6 | Ref. 107219

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

VERKOCHT

Exclusieve Beachfront villa te koop in Bahia de Marbella –Los Monteros te Marbella.

Indrukwekkende “frontline beach” (eerstelijnstrand) villa in Bahia de Marbella - Los Monteros, de meest exclusieve “beachside” urbanisatie, op slechts enkele minuten rijden ten oosten van Marbella centrum.

Het perceel

Het zuidgeoriënteerde verhoogde hoekperceel biedt spectaculair onbelemmerd zicht vanuit bijna elke kamer over de duinen, strand en zee.

Het eigendom bestaat uit 2 bouwpercelen, een van 1.583m2 bestaande uit de villa met tuin, zwembad en terrassen, het achterligende bouwperceel beslaat 1.000m2.
Deze laatste kan bv. gebruikt worden om een tweede villa op te bouwen als investering, of gebruikt worden om de bestaande villa uit te breiden met bv. een binnenhof omringd door bijgebouwen en/of gasten/personeelsverblijf.

De villa

De villa verkeert in goede staat en is gebouwd in een traditionele Andalusische stijl die de woning een warme en gezellige uitstraling geven.

Indeling:

Begane grond:

Aan de noordzijde van de villa vindt men o.a. een oprit, carport en patio met de hoofdingang.

Rondom de villa is een gemakkelijk te onderhouden tuin aangelegd.

Aan de zuid-en zeezijde van de villa bevindt zich een deel van de tuin, de ruime open en overdekte terrassen en het grote en verwarmde zwembad.

Via een antieke deur komt men in de hal (met gastentoilet), vanwaar men naar het woon- of slaapgedeelte kan gaan.
De woonkamer met openhaard (met doorkijk naar de patio) sluit aan op de eetkamer en keuken met ontbijthoek op het oosten.
Vanaf deze vertrekken heeft men toegang tot het gezellig overdekte terras met aansluitend het open terras en zwembad.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich 2 ouderslaapkamers en suite en 2 gastenslaapkamers met 1 badkamer.

Benedenverdieping:

Hier vindt men 1 slaapkamer en suite, een waskamer en service appartement voor gasten of personeel. Verder is er nog een fitnesskamer, sauna, douche en toilet, en de garage.

Verdere kenmerken:
Vloerverwarming in de hele villa
Bergingen
Beveiligingssysteem
Sat.TV.
Kluis
Rolluiken
Zonweringen
Aut.irrigatie en tuinverlichting

Kortom: een unieke gelegenheid tot het kopen van een perceel met villa direct aan het strand gelegen in één van de meest prestigieuze beachside locaties in Marbella.
De villa biedt spectaculair open uitzicht op de voorliggende duinen, stranden en zee en dit alles aan een prijs gericht op een snelle verkoop.

Prijs: P.O.A.
NB. het is mogelijk om de overdrachtsbelasting van 8% te besparen en het achterligende perceel kunt u verkopen voor minstens 1 miljoen.

Locatie: Bahia de Marbella

Bahia de Marbella is een exclusieve beachside urbanisatie met ´s nachts 2 aparte neergelaten slagbomen en 24u.bewaking. Het is slechts enkele minuten rijden tot het centrum van Marbella, La Cañada shoppingcenter, het hoofdhospitaal, verscheidene golfbanen, internationale scholen, tennis en supermarkten.
De brede fijnzandige stranden strekken zich uit voor de urbanisatie en hebben verscheidene strandrestaurants.
Open publication

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve Beachfront villa te koop, eerste lijn strand, Bahia de Marbella – Los Monteros te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2583 m² | Bebouwd 673 m² | - | 6 | 6 | Ref. 107219

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve Beachfront villa te koop, eerste lijn strand, Bahia de Marbella – Los Monteros te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2583 m² | Bebouwd 673 m² | - | 6 | 6 | Ref. 107219

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve Beachfront villa te koop, eerste lijn strand, Bahia de Marbella – Los Monteros te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2583 m² | Bebouwd 673 m² | - | 6 | 6 | Ref. 107219

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.