



Halfvrijstaande woning te koop, frontlinie golf, in een gated community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 500 m² 🏠 Bebouwd 338 m² 🏠 Terras 254 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 175000

🏠 1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Modern halfvrijstaand huis te koop in een golfresort in Sotogrande, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Gated complex met 24-uurs bewaking, frontlinie golf.
- Dicht bij allerlei voorzieningen.
- Eigen tuin met privézwembad.
- Schitterend golf- en zeezicht.
- Instapklaar.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een **exclusief, omheind golfcomplex met 24-uurs beveiliging, in een golfresort in Sotogrande**, één van de meest prestigieuze woonwijken aan de Costa del Sol. De iconische jachthaven van Sotogrande ligt op 3 minuten rijden en biedt een brede waaier aan restaurants, bars en boetieks. 2 toonaangevende, internationale golfbanen met uitstekende clubhuisfaciliteiten, liggen in de directe omgeving. Dit complex is ideaal gelegen en biedt een harmonieuze mix van natuur, rust, privacy en exclusiviteit, aangevuld met een fitnessruimte, een zwembad en twee padelbanen.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 500m²
Bebouwde oppervlakte: 338m²
Oppervlakte terrassen: 254m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Afgeschermd perceel, grenzend aan de golfbaan.

Omheinde privétuin met een ingebouwd zwembad.

Een zonnig terras rondom het zwembad wordt uitgerust met loungers, een eettafel en barbecue.

Vanaf de bovenverdieping geniet je van **panoramische vergezichten op de golfbanen richting de Middellandse Zee.**

Beschrijving:

Halfvrijstaande villa met een moderne, strakke bouwstijl.

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen en aandacht voor een uitstekende afwerking.

Kamerhoge schuiframen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.

De ruime woon- en eetgedeeltes worden subtiel verdeeld door een scheidingswand met een ethanol open haard.

Volledig ingerichte keuken met hoogwaardig apparatuur en een ontbijtbar.

5 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.

De bovenste verdieping is gereserveerd voor de master suite, met een inloopkast, en-suite badkamer en een **uitgestrekt solarium** ontworpen voor een buitenspa.

Groot formaat tegelvloeren.

Inpandige garage voor 2 auto's.

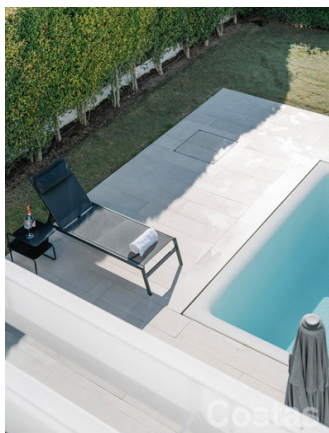
Overige kenmerken:

Airconditioning.

Ethanol open haard.

Ingemaakte kasten.

Glazen balustraden.



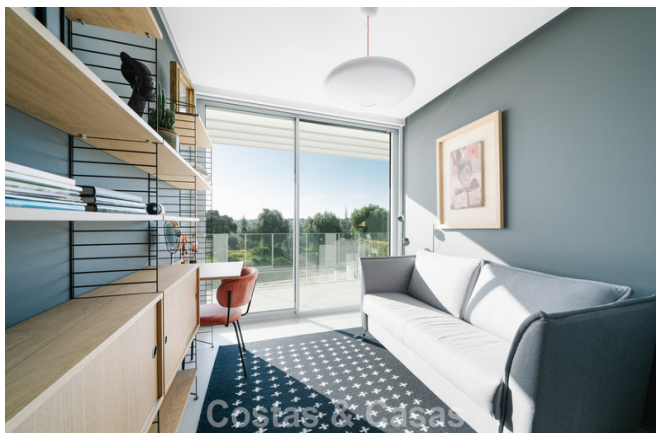
Halfvrijstaande woning te koop, frontlinie golf, in een gated community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 500 m² 🏠 Bebouwd 338 m² 🏠 Terras 254 m² 🛏 5 🚿 4 🏠 Ref. 175000

🏠 1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Halfvrijstaande woning te koop, frontlinie golf, in een gated community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 500 m² 🏠 Bebouwd 338 m² 🏠 Terras 254 m² 🚪 5 🚪 4 # Ref. 175000

🏠 1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Halfvrijstaande woning te koop, frontlinie golf, in een gated community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Huis 📏 Perceel 500 m² 🏠 Bebouwd 338 m² 🏠 Terras 254 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 175000

🏠 1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Halfvrijstaande woning te koop, frontlinie golf, in een gated community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

 Huis  Perceel 500 m²  Bebouwd 338 m²  Terras 254 m²  5  4  Ref. 175000

 1.550.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.