Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante off-plan appartementen te koop op een steenworp van een grote blauwe lagune aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 113 tot 177 m² Terras 60 tot 182 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 174400-P **589.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouwproject van luxe appartementen te koop in Casares, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Moderne nieuwbouwappartementen.
- Op een steenworp van de 'Alcabaza Lagoon Resort'.
- Tal van voorzieningen zowel binnen het complex als in het resort.
- Uitgestrekte terrassen.
- Open plan leefruimte.
- Ideaal als investering of als vakantiewoning.
- In aanbouw.

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Uniek gelegen in de buurt van het witte dorpje Casares en omringd door ongerepte natuur met prachtige wandelpaden.
Op slechts luttele minuten rijden van een prachtige 18-holes golfbaan.
Alle voorzieningen bevinden zich in de buurt. De jachthaven van La Duquesa en het stranddorpje Sabinillas met zijn talrijke bistro's en restaurants zijn in ongeveer 15 tot 20 minuten rijden te bereiken.
Estepona ligt op 15 minuten rijden, Puerto Banus en Marbella zijn ongeveer 35 minuten rijden.
Dit privé wooncomplex biedt toegang tot alle voorzieningen van het uniek '**Alcazaba Lagoon Resort**' zoals onder meer :

1,4 hectare grote blauwe lagune
40.000m² groot domein met tropische tuinen
Watersporten: zwemzone, kajakken, peddelsurfen, waterfietsen
Beachvolleybal
Omringd door natuur
Zwembaden met kleedkamers
Co-working ruimte
Wasserette
Padel
Volledig uitgerust fitnesscentrum met zicht op de lagune + buitengym
Kindersector en zomerkamp
Zonnedekken, terrassen en chill-out zones
Buiten spa met jaccuzí´s en sauna
Restaurant met uitzicht op de lagune

Het complex voorziet bovendien exclusieve voorzieningen waaronder een fitnessruimte, ultramoderne spa met een moderne sauna en een aanbod van behandelingen.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 113m² - 177m²
Oppervlakte overdekte terrassen: 6m² - 44m²
Oppervlakte open terrassen: 8m² - 92m²
Oppervlakte pergola: 29m² - 75m²
Solarium (penthouse): 26m² - 61m²
Tuin (begane grond): 112m² - 271m²
Slaapkamers: 2, 3 & 4
Badkamers: 2, 3 & 4
Apart gastentoilet
Prijzen: €589.000 - €1.515.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

Nieuwbouwappartementen met ultramoderne architectuur.
Ontworpen met duurzame materialen en met oog voor een hoogwaardige afwerking.
Appartementen en penthouses met 2, 3 of 4 slaapkamers.
Het interieur kent een uniek ontwerp, een combinatie van een strakke moderne esthetiek met eersteklas materialen.
Grote ramen en ruime terrassen maximaliseren het natuurlijk licht en bieden bij de meeste appartementen een panoramisch uitzicht op de omgeving.
De penthouses genieten van **uitgestrekt dakterras** uitgerust met een **privézwembad**.
De begane grond appartementen genieten van een **eigen tuin** met een **privézwembad**.
Leefruimte met open plan indeling.
Open woonkeuken, volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen.
Geïntegreerde eetruimte.
Volledig uitgeruste wasruimte.
Porseleinen vloeren van groot formaat.
Inpandige parkeergarage voor 1 of 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Timmerwerk op maat.
LED-verlichting.
Dubbele beglazing.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Video-intercom met WIFI-verbinding.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante off-plan appartementen te koop op een steenworp van een grote blauwe lagune aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 113 tot 177 m² Terras 60 tot 182 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 174400-P **589.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante off-plan appartementen te koop op een steenworp van een grote blauwe lagune aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 113 tot 177 m² Terras 60 tot 182 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 174400-P **589.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante off-plan appartementen te koop op een steenworp van een grote blauwe lagune aan de Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - Bebouwd 113 tot 177 m² Terras 60 tot 182 m² 2 tot 4 2 tot 4 Ref. 174400-P **589.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.