Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe, grote designappartementen met golf- en zeezicht in een avant-garde bouwstijl te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 43 m² | Bebouwd 331 m² | Terras 34 m² | 3 | 3 | Ref. 172065-P

1.790.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gesofisticeerde nieuwbouwappartementen te koop in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Centrale locatie, dicht bij alle voorzieningen.
- Eigen tuin of uitgestrekt dakterras met zwembad.
- Panoramisch golf- en zeezicht.
- Open plan wonen.
- Instapklaar.
- LAATSTE UNIT

DE LOCATIE

Gelegen in een beveiligde urbanisatie te midden van een natuurlijke omgeving, op een verhoogde locatie ten oosten van het centrum van Marbella, biedt deze residentie een **adembenemend uitzicht over de vallei, de Middellandse Zee en de kustlijn.**
Omringd door geurige pijnbomen en op slechts enkele stappen van een prestigieuze 18-holes golfbaan. Daarnaast bevindt het zich dicht bij beschermde duinen en uitgestrekte zandstranden.
Op korte rijafstand ligt de charmante jachthaven van Cabopino, waar u kunt genieten van diverse gezellige restaurants en bars. Het bruisende centrum van Marbella en de exclusieve jachthaven Puerto Banús zijn binnen respectievelijk 15 en 20 minuten met de auto te bereiken.

DE APPARTEMENTEN

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 331m²
Netto oppervlakte: 277m²
Oppervlakte terrassen: 34m²
Privétuin: 43m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Prijs laatste unit: €1.790.000

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

Beschrijving:

8 Luxueuze nieuwbouwappartementen in een exclusief appartementencomplex.
Gebruikmakend van duurzame materialen en aandacht voor vernieuwde technologieën.
Dankzij de verhoogde ligging genieten de woningen van **uitzicht op het omgeven landschap en de Middellandse Zee.**
Zuidwestelijk oriëntatie.
De appartementen bieden uitgestrekte, zonnige en/of overdekte terrassen.
De begane grond appartementen genieten van een grote, **omheinde privétuin met een ingebouwd zwembad en buitenkeuken.**
De topfloor appartementen genieten van een **uitgestrekt dakterras, met een privézwembad en buitenkeuken met barbecue.**
Het interieur heeft een **open plan indeling.**
De woonkamer voorziet een TV lounge en geïntegreerde eetkamer.
Volledig uitgeruste designkeukens met Miele toestellen en een ziteiland.
De begane grond appartementen beschikken bovendien over een benedenverdieping met een recreatieve ruimte dat vrij kan worden ingericht met een 2e TV lounge, bar, gym, ….
3 slaapkamers, 3 badkamers.
Wasruimte/berging.
Technische ruimte.
Inpandige parkeergarage.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning met onzichtbare lineaire spleetroosters.
Vloerverwarming in het hele huis (behalve in bijkeuken, wasruimte en garage).
Massieve MFD-deuren met **houten panelen in natuurlijke eiken afwerking.**
Ivoorkleurige porseleinen tegelvloeren 120x120.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Elektrische rolluiken.
High-end domoticasysteem bestuurbaar via een smartphone.
Alarmsysteem.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe, grote designappartementen met golf- en zeezicht in een avant-garde bouwstijl te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Appartement | Perceel 43 m² | Bebouwd 331 m² | Terras 34 m² | 3 | 3 | Ref. 172065-P | **1.790.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.