Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouw villaproject te koop dichtbij het strand en alle voorzieningen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 1287 m² | Bebouwd 510 m² | - | 4 | 5 | Ref. 174600-P

1.987.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouw luxevilla te koop met verwarmd zwembad in een golfomgeving van Estepona

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla.
- Op slechts enkele minuten rijden van het centrum, strand en haven.
- Ruime binnen- en buitenruimtes.
- Prachtig zeezicht.
- In aanbouw.
- Wordt instapklaar opgeleverd.

DE LOCATIE

Ideaal gelegen in een **opkomende, residentiële villawijk met een internationaal karakter** in het westelijk gedeelte van Estepona.
Diverse golfbanen en uitgebreide golfvoorzieningen liggen in de directe omgeving, waardoor liefhebbers van de golfsport volop kunnen genieten van uitdagende fairways en uitstekende faciliteiten.
Slechts een korte rit naar het strand en voorzieningen.
5 minuten met de auto naar het centrum van Estepona, het historisch stadje, jachthaven en lange strandpromenade.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 1.287m²
Bebouwde oppervlakte: 510m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een ruim en verhoogd hoekperceel.
Mooi aangelegde tuin met landschapsarchitectuur en verzorgd groen.
Verwarmd privézwembad.

Aangebouwd overdekt terras met veel ruimte voor het installeren van een buitensalon.
Gelegen op het zuiden.
Uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen.

Beschrijving:

De architectuur van deze villa straalt een moderne en mediterrane stijl uit, met een strakke, eigentijdse vormgeving en klassieke elementen.
De interieurs zijn ontworpen voor maximaal modern comfort, terwijl ze esthetisch en functioneel blijven.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
De leefruimte voorziet een open indeling.
Geïntegreerde eetruimte.
Gepersonaliseerde designkeuken, volledig uitgerust met Siemens apparatuur en een eiland waaraan je kan zitten.
4 prachtig ingerichte slaapkamers, 5 badkamers en apart toilet.
De benedenverdieping voorziet een **multifunctionele entertainmentruimte** dat vrij kan worden ingericht met een gym, speelkamer of TV lounge.
Aparte wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Keramische en hardhouten kwaliteitsvloeren.
Inpandige garage voor 3 auto’s.
Bijkomende parking voor 3+ auto’s.

Overige kenmerken:
Hoge plafonds.
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard. (meerdere)
Zonnepanelen.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.

Oplevering eind 2025 - begin 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouw villaproject te koop dichtbij het strand en alle voorzieningen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 1287 m² | Bebouwd 510 m² | - | 4 | 5 | Ref. 174600-P

1.987.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwbouw villaproject te koop dichtbij het strand en alle voorzieningen van Estepona centrum

Estepona

Huis | Perceel 1287 m² | Bebouwd 510 m² | - | 4 | 5 | Ref. 174600-P

1.987.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.