Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe, moderne luxevilla te koop in vooraanstaande, omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3164 m² | Bebouwd 1292 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuze villa te koop omgeven door golfbanen in Sotogrande Alto, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- In een exclusief wooncomplex met permanente bewaking.
- Panoramisch uitzicht op het groen en de zee.
- Uitgestrekte terrassen en verwarmd zwembad.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve, gated gemeenschap van villa's van gelijke standing.
De omgeving is beroemd als golfbestemming, met wereldberoemde banen zoals La Reserva Club, Real Club Sotogrande en Real Club Valderrama. Het is een paradijs voor sportliefhebbers met faciliteiten voor polo van wereldklasse, tennis, zeilen en watersporten voor alle leeftijden.
De Venetiaanse-stijl jachthaven, met haar sfeervolle restaurants en de prachtige stranden van Sotogrande, ligt op ongeveer 10 minuten rijden.
De luchthaven van Gibraltar bevindt zich op ongeveer 25 km afstand, terwijl de internationale luchthaven van Málaga 110 km verderop ligt.
Een exclusief golfersparadijs en op een steenworp van een gerenommeerde internationale school aan de Costa del Sol.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 3.164m²
Bebouwde oppervlakte totaal: 1.292m²
Bebouwde oppervlakte interieur: 831m²
Oppervlakte terrassen: 461m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Zwembad: 131m²
3 woonlagen

Algemeen:

Uitgestrekt perceel op een verhoogde positie.
De verzorgde landschapstuin bestaat uit mediterrane beplantingen met een groot aantal olijfbomen.

Verwarmd privézwembad met aanpalend zonneterrassen.
Buitenkeuken met barbecue en ‘al fresco dining’ area.
Zonnige en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Een **royaal solarium van 100m²** biedt een ongeëvenaard uitzicht.
Zuidelijk gericht.
Adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de groene fairways.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een moderne, mediterrane bouwstijl.
Recent opgeleverd.
Ontworpen met fijne lijnen, neutrale kleuren en grote raamstructuren wat zich uit in een **lichtrijke binnenruimte**.
Het **interieur biedt een harmonieuze mix van contemporain design, vakmanschap en een adembenemende omgeving.**
Open plan leefruimte met een gedeeltelijk dubbelhoog plafond.
Geïntegreerde eetruimte.
De keuken baadt in natuurlijk daglicht en is voorzien van hoogwaardige Miele apparatuur, een royaal eiland en een eettafel.
Alle **6 en-suite slaapkamers** zijn ontworpen voor privacy en comfort, met elk een eigen terras dat uitnodigt om te genieten van het prachtige uitzicht.
Een **home cinema** zal worden uitgerust met tapijt, stoffen wanden, luidsprekers, projector, scherm en versterker.
Groot formaat Porcelanosa vloertegels.
De benedenverdieping voorziet bovendien een recreatieve ruimte met speelarea, gym, sauna en een aanvullend terras van 74m².
Inpandige garage voor 4 auto’s.
Bijkomend carport.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Centraal systeem waarmee elke kamer afzonderlijk kan worden geregeld.
Vloerverwarming in alle ruimtes.
Open haard met 1.5m op afstand bedienbare gashaard.
PV-zonnepanelen op het zuiden om het verbruik van het huis te verminderen.
Domoticasysteem.
Op maat gemaakte eiken binnendeuren en ruimteverdelers.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden.
LED-verlichting.
Automatisch irrigatiesysteem in de tuin.
Een alarmsysteem dat rechtstreeks verbonden is met de beveiliging van het landgoed Sotogrande.

De villa wordt ook geleverd met 10 jaar structurele garantie plus alle meubels, gordijnen, fitnessapparatuur en bioscoopzaal inbegrepen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe, moderne luxevilla te koop in vooraanstaande, omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3164 m² | Bebouwd 1292 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe, moderne luxevilla te koop in vooraanstaande, omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3164 m² | Bebouwd 1292 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe, moderne luxevilla te koop in vooraanstaande, omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3164 m² | Bebouwd 1292 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe, moderne luxevilla te koop in vooraanstaande, omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3164 m² | Bebouwd 1292 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800

4.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe, moderne luxevilla te koop in vooraanstaande, omsloten community van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 3164 m² | Bebouwd 1292 m² | Terras 461 m² | 6 | 6 | Ref. 173800 | **4.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.