Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Royale Mediterrane luxevilla met veel slaapkamers en spectaculaire vergezichten te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2019 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Grote luxevilla met Spaanse charme te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een begeerde urbanisatie dicht bij voorzieningen, het strand en golf.
- 11 slaapkamers, 12 badkamers.
- Uitzicht op golf- berg en zee.
- Grote tuin met verwarmd zwembad.
- Gasten- en personeelsverblijf.
- Instapklaar.
- Volledig gemeubileerd.

DE LOCATIE

Gelegen in een populaire, residentiële woonwijk, bestaande uit luxevilla's, appartementen en rijwoningen, in de heuvels van Benahavis.
Op een steenworp afstand van diverse toonaangevende golfbanen, een commercieel centrum met tal van voorzieningen en het strand.
Vlotte verbinding met San Pedro, Puerto Banus en Marbella centrum op ongeveer 10 tot 20 minuten rijden.
Estepona kan op slechts 15 minuten bereikt worden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.019m²
Bebouwde oppervlakte: 965m²
Oppervlakte terrassen: 160m²
Slaapkamers: 11
Badkamers: 12
3 woonlagen

Algemeen:

Groot, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Groot **verwarmd privézwembad** omgeven met een zonneterras.

Open en overdekte terrassen omringen gedeeltelijk de villa en bieden verschillende zithoeken, perfect om te ontspannen en te genieten van het panoramisch uitzicht.
Het terras op de bovenverdieping biedt toegang tot de torenkamer, wat kan wordt ingericht als lounge of kantoorruimte.
Zuidelijk gericht.
Onverstoord uitzicht over de golfvallei met de Middellandse Zee op de achtergrond.

Beschrijving:

Deze luxueuze villa in klassieke Andalusische stijl straalt Spaanse charme uit met haar elegante, vrijstaande ontwerp en royale afmetingen, die perfect samengaan met het karakteristieke gebruik van natuursteen en terracotta.
In 2019 werd het huis volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen.
Grote ramen in de hele villa zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Ruime woonkamer met een TV lounge en eetruimte.
Afzonderlijke, praktische keuken met veel opbergruimte, Siemens toestellen, een centraal eiland en een gezellige eethoek.
12 slaapkamers, 13 badkamers.
Op de benedenverdieping is er een **apart gastenverblijf met een eigen ingang**, 2 slaapkamers, twee badkamers, een woonkamer en een keuken.
Daarnaast is er een personeelsverblijf en 2 extra slaapkamers voor gasten of personeel.
Marmeren vloeren.
Wasruimte.
Berging (meer dan één).
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 5 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.
Buitendouche.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Royale Mediterrane luxevilla met veel slaapkamers en spectaculaire vergezichten te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2019 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale Mediterrane luxevilla met veel slaapkamers en spectaculaire vergezichten te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2019 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale Mediterrane luxevilla met veel slaapkamers en spectaculaire vergezichten te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2019 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale Mediterrane luxevilla met veel slaapkamers en spectaculaire vergezichten te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2019 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale Mediterrane luxevilla met veel slaapkamers en spectaculaire vergezichten te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2019 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale Mediterrane luxevilla met veel slaapkamers en spectaculaire vergezichten te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2019 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Royale Mediterrane luxevilla met veel slaapkamers en spectaculaire vergezichten te koop in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2019 m² | Bebouwd 965 m² | Terras 160 m² | 11 | 12 | Ref. 173200 | **4.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.