Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne, luxe nieuwbouwvilla te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 964 m² | - | 5 | 7 | Ref. 172666-P

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueus villaproject te koop omgeven door groen in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Moderne off-plan villa.
- Schitterend zeezicht.
- Ruime terrassen en een verwarmd zwembad.
- Rust en privacy.
- Wordt volledig afgewerkt en instapklaar opgeleverd.

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in een geprefereerde, groene zone van Marbella.
Op luttele minuten rijden van het strand, de beschermde zandduinen en de mooie jachthaven van Cabopino.
Er zijn verschillende bijkomende golfbanen in de nabijheid (Cabopino, Santa Clara, Santa Maria, Calanova, …).
Alle voorzieningen liggen op slechts een klein eindje rijden, terwijl u op 15 tot 20 minuten de grotere winkelcentra kan bereiken zoals La Cañada in Marbella, Corte Inglés in Puerto Banus of Miramar in Fuengirola.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.600m²
Bebouwde oppervlakte: 964m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 7

Algemeen:

Groot, omheind perceel gelegen op een verhoogde positie.
Mooi aangelegd exterieur met enkele palmbomen en gazon.
Verwarmd privézwembad met aanpalend een zonneterras.
Zonnige terrassen bieden verschillende zithoeken en een jacuzzi, perfect om te ontspannen en te genieten van het panoramisch uitzicht.
Een aangebouwd pergolaterras wordt ingericht met een buitenkeuken en ‘al fresco dining’ area.
Zuidelijk gericht.

Onverstoord uitzicht op het berglandschap, golf en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Geavanceerde nieuwbouwvilla met innovatief concept, op plan.
Zorgvuldig ontworpen met gesofisticeerde technologieën.
Verfijnd en modernistische interieurdesign.
Een overvloed aan grote ramen, verbinden naadloos binnen en buiten met elkaar en bieden een panoramisch uitzicht op de omringende pracht.
Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.
Open plan leefruimte met een gezellige TV lounge.
Praktische keuken met veel opbergruimte, toptoestellen, een kookeiland en een eettafel.
5 slaapkamers, 7 badkamers.
De hoofdslaapkamer geniet van een ruime dressing.
Uitgeruste fitnessruimte.
Berging.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Open haard.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Dubbele beglazing.
Domoticasysteem.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne, luxe nieuwbouwvilla te koop in Oost Marbella

Marbella Area

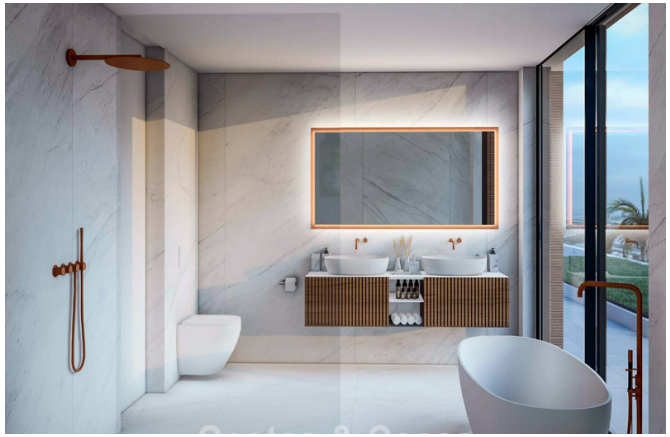
Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 964 m² | - | 5 | 7 | Ref. 172666-P

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Moderne, luxe nieuwbouwvilla te koop in Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1600 m² | Bebouwd 964 m² | - | 5 | 7 | Ref. 172666-P

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.