Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde luxevilla te koop in een exclusieve gated community op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1273 m² | Bebouwd 471 m² | Terras 247 m² | 5 | 6 | Ref. 172700

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop in een gated community op de Golden Mile, Marbella

HIGHLIGHTS

- In een afgesloten woonwijk met 24-uur beveiliging.
- Op loopafstand van het strand en voorzieningen.
- Groot privézwembad.
- Solarium met jacuzzi.
- Instapklaar.
- Nu, ook volledig gemeubileerd.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen in een **24-uur beveiligde villawijk**, op 2 km wandelen van de mooie strandpromenade van de Golden Mile en het Puente Romano Resort.
Het centrum van Marbella en de iconische jachthaven van Puerto Banus kunnen bereikt worden op ongeveer 5 minuten rijden.
Alle nodige voorzieningen, restaurants en winkels van wereldklasse, liggen op loopafstand of op een korte rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 1.273m²
Bebouwde oppervlakte: 471m²
Oppervlakte terrassen: 247m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel.
Gemanicuurde landschapstuin met gazon en een ingebouwd privézwembad.
De zonnige terrassen nodigen uit tot gezellige momenten waar men kan genieten van het moment en van de omgeving.
Uitgestrekt solarium, uitgerust met loungevoorzieningen en een jacuzzi.
Adembenemend panoramisch uitzicht op het omgeven berglandschap en gedeeltelijk op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strak en luxueus design.
Zorgvuldig **ontworpen in 2024** met aandacht voor een superieure afwerking.
Hoge schuiframen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan indeling.
Gepersonaliseerde woonkeuken, volledig uitgerust met Siemens toestellen en een eiland.
5 slaapkamers, 6 badkamers.
De benedenverdieping voorziet een **recreatieve ruimte** die kan worden ingericht als fitnessruimte, thuisbioscoop of speelkamer.
Marmeren kwaliteitsvloeren.
Wasruimte.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Gezellige open haard.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Dubbele beglazing.
Elektrische rolluiken.
Barbecue area.
LED-verlichting.
Buitendouche.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Geavanceerde luxevilla te koop in een exclusieve gated community op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1273 m² | Bebouwd 471 m² | Terras 247 m² | 5 | 6 | Ref. 172700

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Geavanceerde luxevilla te koop in een exclusieve gated community op Marbella's prestigieuze Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 1273 m² | Bebouwd 471 m² | Terras 247 m² | 5 | 6 | Ref. 172700

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.