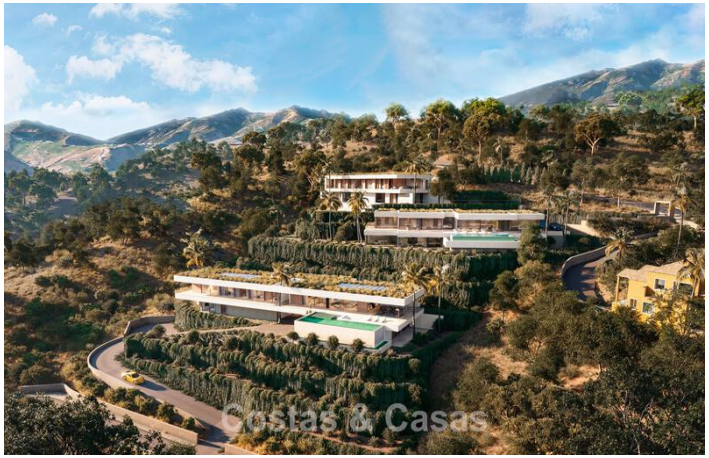
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop in een omsloten woonresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2395 m² | Bebouwd 1179 m² | Terras 383 m² | 6 | 6 | Ref. 172100-P

4.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hoogstaande nieuwbouwvilla meet duurzaam ontwerp te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een gated community met 24/7 beveiliging.
- Milieubewust ontwerp.
- Adembenemend uitzicht op de omgeving en op zee.
- Absolute rust, luxe en privacy.
- Energiecertificaat A.

DE LOCATIE

Genesteld in een weelderige, groene omgeving binnen een vooraanstaande en beveiligde residentie in de heuvels van Benahavis.
Beveiligde en omsloten urbanisatie met permanente 24-uurs bewaking.
Gelegen op slechts 15 minuten rijden van Marbella, Puerto Banus, het strand en alle voorzieningen.
Meerdere eersteklas golfbanen kunnen bereikt worden op ongeveer 10 minuten rijafstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.395m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.179m²
Oppervlakte terrassen: 383m²
Overdekte terrassen: 248m²
Open terrassen: 135m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoiletten: 3
Zwembad: 34m²
2 woonlagen

Algemeen:

Ruim perceel gelegen op een verhoogde positie, omgeven door natuur.

Verzorgd exterieur bestaande uit meerdere tuinniveaus, verfraaid met gazon en bloemperken.
Verwarmd overloopzwembad omgeven door een zonneterras.
Buitenkeuken met barbecue, ‘al fresco dining’ area en zithoek.
Zon- en schaduwrijke terrassen nodigen uit om optimaal te genieten van het aangename mediterrane klimaat.
Fenomenaal panoramisch uitzicht over de vallei en het berglandschap, richting de Middellandse Zee

Beschrijving:

Spectaculaire nieuwbouwvilla met architectonisch design.
Ontworpen met aandacht voor energie efficiënte technologieën en duurzame materialen.
Het **open ontwerp,** met **ramen van vloer tot plafond met verzonken profielen,** verbindt de elegante interieurs met prachtige buitenruimtes.
Open plan leefruimte met een gezellige lounge rondom een zwevende open haard.
Gepersonaliseerde woonkeuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een eiland met aanpalend een grote eettafel.
In totaal 6 slaapkamers, 6 badkamers en 3 aparte toiletten.
Een **inpandig gasten- of personeelsverblijf** voorziet een eigen kitchenette, leefruimte en slaapkamer en-suite.
Fitnessruimte met aanpalend een sauna en hammam.
Wijnbodega.
Home cinema.
Recreatieve ruimte met een bar en chill-out.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Bijkomende parking op het terrein voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Energiecertificaat A.
Privélift.
Zwevende open haard.
Het installeren van zonnepanelen en accu’s verhoogt de **energie efficiëntie en duurzaamheid**.
Een **groen dak** verbetert de integratie van de villa in de natuurlijke omgeving.
Ingemaakte kasten op maat.
Een minimalistisch schuifraamsysteem met thermische onderbreking maximaliseert natuurlijk licht met minimaal zichtbaar aluminium.
Het gebruik van verborgen plinten zorgt voor een esthetische uitstraling. Ze worden naadloos in de muur geïntegreerd, bieden bescherming en creëren een strakke, ruimtelijke afwerking.
Deuren voorzien verborgen kozijnen die volledig verdwijnen in de wand, wat een verfijnde afwerking creëert.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Prachtige villa in eigentijdse mediterrane stijl te koop in een omsloten woonresort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2395 m² | Bebouwd 1179 m² | Terras 383 m² | 6 | 6 | Ref. 172100-P

4.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.