



## Nieuwe 3-slaapkamer woningen te koop in een prestigieus golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 203 tot 295 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 tot 123 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 172500-P

🏠 641.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, eigentijdse rijwoningen te koop, eerstelijns golf in Mijas, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf in een golfresort met adembenemend golfzicht
- Nieuwe schakelwoningen met privétuin.
- Perfect gericht op het zuiden.
- Modern open concept.
- Ruime ondergrondse privégarage.
- Personaliseerbaar.
- Energiecertificaat A.
- SPECIALE BONUS voor meubilair t.w.v. €15.000 + Priveledge card voor resort

### DE LOCATIE

Gelegen **aan de golfbaan in en van de mooiste golfresorts tussen Marbella en Malaga**, omgeven door maar liefst drie 18-holes kampioenschapsbanen en een verbluffend mooie natuur. Het resort biedt een veelzijdige culinaire ervaring met uitstekende restaurants, een stijlvol clubhuis, een tapasbar, een authentieke bodega en een gezellige poolbar. Daarnaast beschikt het over diverse faciliteiten, waaronder een golfacademie, een luxe wellness centrum met spa, een schoonheidssalon, een kapper en meer. Slechts een korte rit met de auto naar lokale voorzieningen en ongeveer 10 minuten naar het mooie strandstadje La Cala de Mijas. Op 30 minuten rijden van Marbella centrum en op 15 minuten rijden van Fuengirola.

### DE RIJWONINGEN

#### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 203m<sup>2</sup> - 295m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 46m<sup>2</sup> - 123m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Gastentoilet  
Prijzen: €641.000 - €723.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

## **Beschrijving:**

### **Nieuwbouwappartementen met moderne architectuur.**

Gebruikmakend van superieure materialen en afwerkingen.

**Elke woning geniet van een omheinde privétuin.**

**Schitterend uitzicht op de golfbaan.**

**Perfekte zuidoriëntatie.**

Zonnige en schaduwrijke terrassen bieden de ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.

Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kijken uit op de ruime terrassen.

**Open plan leefruimte** met salon- en eetgedeelte.

Praktische woonkeuken, volledig uitgerust met top toestellen.

Geïntegreerde eetruimte.

**3 slaapkamers, 2 badkamers en apart toilet.**

De master suite voorziet een eigen badkamer, inloopkast en toegang tot een privéterras.

Porseleinen Saloni vloeren 90x90.

Berging.

Ruime inpandige privégarage.

Overige kenmerken:

**Energiecertificaat A.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Aerothermisch systeem voor warm waterproductie.

Zonnepanelen.

Timmerwerk op maat.

Led-verlichting.

Telecominstallatie.

Dubbele beglazing.

Pre-installatie voor een laadstation voor een elektrische wagen.

Pre-installatie voor een lift.

*Verwachte oplevering: november 2026.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.***



## Nieuwe 3-slaapkamer woningen te koop in een prestigieus golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 203 tot 295 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 46 tot 123 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 172500-P

🏠 641.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe 3-slaapkamer woningen te koop in een prestigieus golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 203 tot 295 m<sup>2</sup> 🌿 Terras 46 tot 123 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 172500-P

🏠 641.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe 3-slaapkamer woningen te koop in een prestigieus golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 203 tot 295 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 46 tot 123 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 172500-P

🏠 641.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe 3-slaapkamer woningen te koop in een prestigieus golfresort in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 203 tot 295 m<sup>2</sup> 🌳 Terras 46 tot 123 m<sup>2</sup> 🚗 3 🏠 2 # Ref. 172500-P

🏠 641.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.