Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Architectonisch meesterwerk met fenomenaal zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3757 m² | Bebouwd 1107 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172206-P

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Indrukwekkende luxevilla te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Hightech designervilla.
- Open indeling met royale terrassen.
- Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.
- Absolute rust, luxe en privacy.

DE LOCATIE

Gelegen in El Madroñal, te midden van de heuvels van Benahavís, biedt deze locatie absolute rust en privacy, omringd door weelderige natuur.
Toch ben je binnen 10 minuten rijden in San Pedro, Puerto Banús of op de prachtige stranden van de Costa del Sol. Dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, restaurants, bars, een bakker en een slager zijn binnen drie minuten bereikbaar.
Op slechts 10 minuten afstand ligt het charmante bergdorp Benahavís, bekend als de culinaire parel van de regio. Hier vind je een breed scala aan gerenommeerde restaurants, sfeervolle tapasbars en authentieke bodega's.
Golfliefhebbers kunnen hun hart ophalen, met de prestigieuze golfvallei van Nueva Andalucía en de nabijgelegen golfbanen van Los Arqueros en El Higueral binnen handbereik.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.757m²
Bebouwde oppervlakte: 1.107m²
Oppervlakte terrassen: 239m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
3 gastentoiletten
3 woonlagen

Algemeen:

Op een riant perceel van meer dan 3.700m².
Spectaculair infinity zwembad met ingebouwde ligbedden.

De terrassen bieden de perfecte setting voor ontspanning en gezellig samenzijn, met een **buitenkeuken, een verzonken lounge** en een sfeervolle eetruimte in de open lucht.
Zuidwestelijk gericht.
Verbluffend uitzicht over de omgeving, met het berglandschap en de Middellandse Zee in de verte.

Beschrijving:

Luxueuze nieuwbouwvilla met een architectonisch ontwerp op plan.
Vakkundig ontworpen met geavanceerde technologieën.
Trendy en luxueuze interieurstijl.
Een overvloed aan grote ramen zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten, terwijl ze een panoramisch uitzicht op de schitterende omgeving bieden.
Royale open leefruimte, met een gedeeltelijk dubbelhoog plafond, beschikt over een woonkamer en eetgedeelte.
Een functionele **designkeuken** op maat met hoogwaardige apparatuur en een centraal kookeiland.
6 slaapkamers, 7 badkamers en 3 aparte toiletten.
Geklimatiseerde wijnbodega.
De benedenverdieping voorziet een **spa met een binnenzwembad, Turks stoombad, sauna** en een badkamer.
Volledig ingerichte **fitnessruimte**.
Op de benedenverdieping bevindt zich een **recreatieruimte** met een bar, speelruimte en chill-out zone.
Berging. (meerdere)
Wasruimte.
Technische ruimte.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting.

Verwachte oplevering in december 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonisch meesterwerk met fenomenaal zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3757 m² | Bebouwd 1107 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172206-P

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Architectonisch meesterwerk met fenomenaal zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3757 m² | Bebouwd 1107 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172206-P

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Architectonisch meesterwerk met fenomenaal zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3757 m² | Bebouwd 1107 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172206-P

11.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Architectonisch meesterwerk met fenomenaal zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3757 m² | Bebouwd 1107 m² | Terras 239 m² | 6 | 7 | Ref. 172206-P | **11.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.