Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Gesofisticeerde designervilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 755 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P

7.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

High-end nieuwbouwvilla te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- Ultramoderne nieuwbouwvilla.
- Luxueus design met open ontwerp.
- Panoramische uitzichten tot de zee.
- Absolute rust en privacy.
- **Nu, gemeubileerd en instapklaar.**

DE LOCATIE

Exclusief gelegen in de zeer gewilde, omheinde gemeenschap van El Madroñal, in de heuvels van Benahavis. Je geniet hier van absolute rust en privacy, omringd door weelderige natuur.
Slechts 10 minuten rijden van San Pedro, Puerto Banus en de prachtige stranden.
Dagelijkse voorzieningen zoals boodschappen, winkels, restaurants, bars, een bakker en een slager, liggen op minder dan 3 minuten rijden.
Op 10 minuten afstand ligt het pittoreske bergdorp Benahavis, dat bekendstaat als de culinaire parel van de Costa del Sol. Je vindt hier een ruime keuze aan gerenommeerde restaurants, sfeervolle tapasbars en gezellige bodega's.
Golfliefhebbers zitten hier eveneens perfect: de beroemde golfvallei van Nueva Andalucia en de golfbanen van Los Arqueros en El Higueral bevinden zich op korte afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.035m²
Bebouwde oppervlakte: 755m²
Oppervlakte terrassen: 130m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Gelegen op een uitgestrekt perceel van meer dan 3.000m².

Spectaculair infinity zwembad met geïntegreerde loungers.
De terrassen, voorzien van een buitenkeuken, een verzonken lounge en een sfeervolle eethoek in de open lucht, bieden de perfecte setting voor zowel ontspanning als gezellige bijeenkomsten.
Zuidelijk gericht.
Panoramisch uitzicht op de omgeving met het berglandschap en de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Geavanceerde nieuwbouwvilla met innovatief, architectonisch concept.
Zorgvuldig ontworpen met gesofisticeerde technologieën.
Verfijnd en modernistische interieurdesign.
Een overvloed aan grote ramen, verbinden naadloos binnen en buiten met elkaar en bieden een panoramisch uitzicht op de omringende pracht.
Comfortabele, open lay-out met lichtrijk interieur.
Schitterende open leefruimte met woon- en leefgedeelte.
Ultramoderne designkeuken met marmeren werkbladen, kwalitatieve apparatuur en een centraal ziteiland.
6 slaapkamers, 7 badkamers en apart toilet.
Geklimatiseerde wijnbodega.
Op de benedenverdieping is er een **spa met binnenzwembad, Turks stoombad, sauna** en badkamer.
Volledig uitgeruste **gym**.
Een **recreatieve ruimte** op de benedenverdieping voorziet een bar, speelruimte en chill-out.
Berging. (meerdere)
Wasruimte.
Technische ruimte.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Nieuwste OLED-technologie tv met Acoustic Surface Audio-systeem.
LED-verlichting.

Verwachte oplevering in de zomer van 2025.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde designervilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 755 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P

7.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Gesofisticeerde designervilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 755 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P

7.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde designervilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 755 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P | **7.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Gesofisticeerde designervilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 755 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P

7.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Gesofisticeerde designervilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

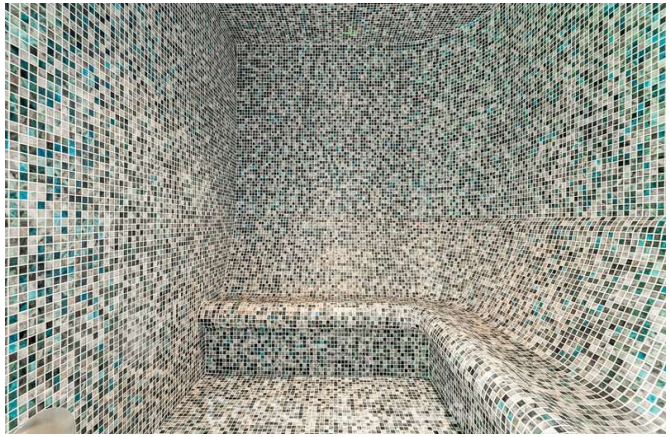
Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 755 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P

7.000.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Gesofisticeerde designervilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 755 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P | **7.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Gesofisticeerde designervilla met magnifiek zeezicht te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3035 m² | Bebouwd 755 m² | Terras 130 m² | 6 | 7 | Ref. 172204-P | **7.000.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.