Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Off-plan nieuwbouwvilla te koop grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1280 m² | Bebouwd 401 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 172055-P

**2.360.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

**Nieuwbouwvilla in een moderne-Mediterrane stijl te koop in Mijas, Costa del Sol**

## HIGHLIGHTS

- Frontlinie golf.
- Hoogstaande nieuwbouwvilla op plan.
- Open indeling met ruime terrassen.
- Personaliseerbaar.
- Bouwvergunning aanwezig. Bouw klaar in 14 maanden.

## DE LOCATIE

Rustig gelegen in een golfurbanisatie, bekend om twee geprefereerde 18-holes golfbanen.
Er zijn verschillende supermarkten en winkels te vinden binnen een korte rijafstand. Het dichtstbijzijnde winkelcentrum, Miramar, ligt op ongeveer 10 minuten rijden en biedt een breed scala aan winkels, supermarkten en eetgelegenheden.
De luchthaven van Malaga bevindt zich op ongeveer 20-30 minuten rijden. Marbella op ongeveer 30-35 minuten rijden via de AP-7 tolweg.

## DE VILLA

**In cijfers:**

Plot: 1.280m²
Bebouwde oppervlakte: 401m²
Bewoonbare oppervlakte “util”: 312m²
Overdekte terrassen: 28m²
Open terrassen: 172m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen

**Algemeen:**

**Ruim perceel op een verhoogde positie.**
Aangelegde landschapstuin met gazon en inheemse fruitbomen.

Ingebouwd **overloopzwembad**.
Zonnige en schaduwrijke terrassen bieden ruimte voor het installeren van lounge- of eetmogelijkheden.
**Zuidelijk gericht.**
Uitzicht op de groene fairways.

**Beschrijving:**

**Vrijstaande villa met een moderne, mediterrane bouwstijl op plan.**
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor een superieure afwerking.
Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
**Grote open plan leefruimte** met een T lounge en geïntegreerde eetruimte.
Gepersonaliseerde woonkeuken, volledig uitgerust met Miele toestellen en een eiland.
Aanpalend een bijkeuken en wasruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
De master suite beschikt over een ruime dressing, grote badkamer en toegang tot het terras.
Berging.
Inpandige garage voor 2 auto’s.
Carport voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming.
Aerothermisch systeem voor productie van warm water.
Ingebouwde kasten op maat.
90x90 of 120x60 porseleinen tegels.
Dubbele beglazing.
Pre-installatie voor een domoticasysteem.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
LED-verlichting.
Oplaadpunt voor elektrische auto gepland in garage.

Als de klant kiest voor een huis met kelder, zal deze verdieping zonder kamers, met uitzondering van de ruimte bestemd tot garage (indien zo bepaald), de binnentrap, het toilet en de installatieruimte, die allemaal afgewerkt zullen worden.

De kelder zal de nodige installaties hebben voor elektriciteit, water en natuurlijke ventilatie.

***Bezoek bij ons alle nieuwe projecten die aan je eisen voldoen.***
***Je betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar profiteert wel van onze marktkennis en topservice.***

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Off-plan nieuwbouwvilla te koop grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1280 m² | Bebouwd 401 m² | Terras 200 m² | 4 | 4 | Ref. 172055-P

**2.360.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.