Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Instapklaar, modern, eerstelijnsstrand appartement te koop in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Appartement - Bebouwd 92 m² Terras 25 m² 2 2 Ref. 171700 935.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Luxueus appartement in eersteklas strandcomplex te koop in Estepona, Costa del Sol

## HIGHLIGHTS

- Eerstelijnsstrand complex, met directe toegang tot het strand.
- Exclusief complex met 24-uurs beveiliging en faciliteiten ter plaatse.
- Prachtig zeezicht.
- Open en lichtrijke ruimtes.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Ideaal gelegen aan het strand, waardoor bewoners kunnen genieten van de zee en strandactiviteiten.
Op slechts vijf minuten rijden van het bruisende centrum van Estepona, waar je kunt genieten van charmante straatjes, sfeervolle winkels, gezellige restaurants en levendige bars.
Het complex biedt een combinatie van rust, luxe en toegang tot stedelijke voorzieningen.
Puerto Banus ligt op 20 minuten rijafstand, Marbella centrum op ongeveer 25 minuten rijden.
De bewoners genieten van een exclusieve leefomgeving met directe toegang tot het strand, luxe faciliteiten zoals een infinity pool, spa, fitnessruimte en 24/7 beveiliging, sociale ruimtes en moderne woningen met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

## HET APPARTEMENT

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 92m²
Interieur oppervlakte: 75m²
Oppervlakte terrassen: 25m²
Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
Gastentoilet
1 woonlaag

### Beschrijving:

**Tussenappartement op de eerste verdieping in onberispelijke staat.**
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen met aandacht voor een kwalitatieve afwerking.

**Zuidelijk gericht.**
**Prachtig uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen en de Middellandse Zee.**
Overdekt terras met ruimte voor het installeren van een lounge.
**Hoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes** en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
**Open plan leefruimte** met salon- en eetgedeelte.
Op maat gemaakte woonkeuken, volledig uitgerust met Gaggenau toestellen en ontbijtbar.
2 slaapkamers, 2 badkamers en apart toilet.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, modern, eerstelijnsstrand appartement te koop in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Appartement - Bebouwd 92 m² Terras 25 m² 2 2 Ref. 171700 **935.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Instapklaar, modern, eerstelijnsstrand appartement te koop in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Appartement - Bebouwd 92 m² Terras 25 m² 2 2 Ref. 171700 **935.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Instapklaar, modern, eerstelijnsstrand appartement te koop in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Appartement - Bebouwd 92 m² Terras 25 m² 2 2 Ref. 171700 **935.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, modern, eerstelijnsstrand appartement te koop in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Appartement - Bebouwd 92 m² Terras 25 m² 2 2 Ref. 171700 **935.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Instapklaar, modern, eerstelijnsstrand appartement te koop in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Appartement - Bebouwd 92 m² Terras 25 m² 2 2 Ref. 171700 **935.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Instapklaar, modern, eerstelijnsstrand appartement te koop in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Appartement - Bebouwd 92 m² Terras 25 m² 2 2 Ref. 171700 **935.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.