



Luxueuze, moderne nieuwbouvilla met panoramisch zeezicht te koop, frontlinie golf in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1400 m² 🏠 Bebouwd 407 m² 🏠 Terras 398 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 169909

📄 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Moderne nieuwbouvilla met zeezicht te koop in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Eigentijdse nieuwbouvilla op plan.
- Frontlijn golf.
- Uitzicht op de groene fairways, bergen en de zee.
- Oplevering nakend.
- Laatste villa!

DE LOCATIE

Hogerop gelegen, eerstelijns golf, in een rustige omgeving met veel privacy.

Het charmante kustdorp La Cala, bekend om zijn schitterende stranden met blauwe vlag, bevindt zich op slechts 7 minuten rijden met de auto.

Op +/- 30 minuten rijden naar het centrum van Marbella. De badplaats Fuengirola met zijn talrijke voorzieningen ligt op slechts 15 minuten rijden.

Op 15 minuten van de luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.400m²

Bebouwde oppervlakte: 407m²

Bewoonbare oppervlakte: 354m²

Oppervlakte terrassen: 398m²

Slaapkamers: 4

Badkamers: 4

Gastentoilet

2 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.

Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.

Groot overloopzwembad.

Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Panoramisch uitzicht op de golfbaan, de zee en het berglandschap.

Beschrijving:

De vrijstaande villa met moderne architectuur combineert strakke lijnen, royale glaspartijen en hoogwaardige afwerkingen tot een perfect samenspel van luxe, licht en eigentijdse elegantie.

De grote woon-eetkamer met een dubbele hoogte wordt rijkelijk verlicht dankzij de grote raamstructuren.

Ingerichte Schmidt keuken met kookeiland en ontbijtbar.

Aanpalend een bijkeuken/wasruimte.

4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.

Op de bovenverdieping is er een ruimte die gebruikt kan worden als bibliotheek.

De kelderderdieping herbergt een machinekamer en een voorraadkamer.

Kwalitatieve porseleinen tegelvloeren.

Berging.

Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Vloerverwarming in de hele villa.

Ingemaakte kasten.

Glazen balustraden.

Dubbele beglazing.

Alarmsysteem.

Automatisch irrigatiesysteem.

Automatische gemotoriseerde toegangspoort.

Beveiligde ingang deur.

Automatische rolluiken.

Automatische zonwering.

Buitendouche.

En meer...

Nb: Indrukwekkende lanceringsprijs die de prijs per vierkante meter 20% onder de marktprijs plaatst.

Dit is de allerlaatste beschikbare villa! De overige villa's binnen dit bouwproject zijn al sleutel klaar. Het project wordt volledig gepersonaliseerd, afgestemd op de wensen van de klant.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.



Luxueuze, moderne nieuwbouvilla met panoramisch zeezicht te koop, frontlinie golf in Mijas, Costa del Sol

Mijas

🏠 Huis 📏 Perceel 1400 m² 🏠 Bebouwd 407 m² 🏠 Terras 398 m² 🛏 4 📶 4 # Ref. 169909

🏠 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Luxueuze, moderne nieuwbouvilla met panoramisch zeezicht te koop, frontlinie golf in Mijas, Costa del Sol

Mijas

 Huis  Perceel 1400 m²  Bebouwd 407 m²  Terras 398 m²  4  4  Ref. 169909

 2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.