Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuze, moderne nieuwbouwvilla met panoramisch zeezicht te koop, frontlinie golf in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 398 m² | 4 | 4 | Ref. 169909

2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Eigentijdse nieuwbouwvilla op plan.
- Frontlijn golf.
- Uitzicht op de groene fairways, bergen en de zee.
- Oplevering nakend.
- Laatste villa!

DE LOCATIE

Hogerop gelegen, eerstelijnsgolf, in een rustige omgeving met veel privacy.
Het charmante kustdorp La Cala, bekend om zijn schitterende stranden met blauwe vlag, bevindt zich op slechts 7 minuten rijden met de auto.
Op +/- 30 minuten rijden naar het centrum van Marbella. De badplaats Fuengirola met zijn talrijke voorzieningen ligt op slechts 15 minuten rijden.
Op 15 minuten van de luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.400m²
Bebouwde oppervlakte: 407m²
Bewoonbare oppervlakte: 354m²
Oppervlakte terrassen: 398m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Groot overloopzwembad.

Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Panoramisch uitzicht op de golfbaan, de zee en het berglandschap.

Beschrijving:

De vrijstaande villa met moderne architectuur combineert strakke lijnen, royale glaspartijen en hoogwaardige afwerkingen tot een perfect samenspel van luxe, licht en eigentijdse elegantie.
De grote woon-eetkamer met een dubbele hoogte wordt rijkelijk verlicht dankzij de grote raamstructuren.
Ingerichte Schmidt keuken met kookeiland en ontbijtbar.
Aanpalend een bijkeuken/wasruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Op de bovenverdieping is er een ruimte die gebruikt kan worden als bibliotheek.
De kelderverdieping herbergt een machinekamer en een voorraadkamer.
Kwalitatieve porseleinen tegelvloeren.
Berging.
Carport voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in de hele villa.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
Dubbele beglazing.
Alarmsysteem.
Automatisch irrigatiesysteem.
Automatische gemotoriseerde toegangspoort.
Beveiligde ingangsdeur.
Automatische rolluiken.
Automatische zonwering.
Buitendouche.
En meer…

Nb: Indrukwekkende lanceringsprijs die de prijs per vierkante meter 20% onder de marktprijs plaatst.

Dit is de allerlaatste beschikbare villa! De overige villa's binnen dit bouwproject zijn al sleutel klaar. Het project wordt volledig gepersonaliseerd, afgestemd op de wensen van de klant.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons. U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxueuze, moderne nieuwbouwvilla met panoramisch zeezicht te koop, frontlinie golf in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 398 m² | 4 | 4 | Ref. 169909

2.100.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueuze, moderne nieuwbouwvilla met panoramisch zeezicht te koop, frontlinie golf in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 407 m² | Terras 398 m² | 4 | 4 | Ref. 169909 | **2.100.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.