Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ecologische nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in een rustige woonwijk in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 645 m² | Bebouwd 278 m² | Terras 200 m² | 3 | 3 | Ref. 169999-P

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe hightech designervilla te koop in Benalmadena, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla off plan.
- Zeer lichtrijk en luchtig interieur.
- Energiebewust ontworpen.
- Zuidelijk gericht.
- Groot privézwembad.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige woonwijk op ongeveer 5 tot 10 minuten rijden van het strand, winkels, restaurants en andere voorzieningen.
De internationale luchthaven van Malaga ligt op ongeveer 15 minuten rijden.
De populaire badplaats Fuengirola ligt op korte afstand en is snel te bereiken via de A-7 kustweg.
Marbella, met zijn chique sfeer en prachtige kustlijn, bevindt zich op slechts 30 minuten rijden en is eveneens gemakkelijk bereikbaar via dezelfde snelweg.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 645m²
Bebouwde oppervlakte: 278m²
Bewoonbare oppervlakte ‘util’: 225m²
Overdekte terrassen: 40m²
Open terrassen: 160m²
Kelderverdieping: 92m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 3
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, volledig afgeschermd perceel.
Verzorgd exterieur met een groot ingebouwd zwembad en uitgestrekte terrassen.
Barbecue area.
Zuidelijk gericht.
Uitzicht op tuin, de weelderig omgeving en op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strakke, eigentijdse bouwstijl.
De villa is ontworpen met een focus op moderniteit en comfort, met ruime interieurs en hoogwaardige afwerkingen.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen creëren een vloeiende overgang tussen de binnen- en buitenruimtes, terwijl ze tegelijkertijd zorgen voor een overvloed aan natuurlijk daglicht.
Open plan leefruimte met geïntegreerde eetruimte.
Open, volledig uitgeruste keuken met Siemens toestellen en een kookeiland.
3 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet.
De master suite bevindt zich op de bovenverdieping en beschikt over een dressing, een eigen badkamer en toegang tot een privéterras.
Op de benedenverdieping is er een multifunctionele ruimte dan vrij kan worden ingericht.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op water.
Aerothermisch systeem voor productie van warm water.
Eigen watervoorziening.
Mechanisch ventilatiesysteem.
Led-verlichting.
Pre-installatie voor een gesofisticeerd domoticasysteem.
Algemeen interieur 90x90 of 120x60 porseleinen vloeren.
Terrasvloer van 90x90 of 120x60 antisliptegels.
Dubbele beglazing.
Intercom systeem.
Oplaadpunt voor elektrische auto gepland in garage.

Verwachte tijd voor de levering van de sleutels van het huis is 25 maanden, gerekend vanaf de datum waarop de akte van het perceel op naam van de koper wordt gezet.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en top-service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Ecologische nieuwbouwvilla met zeezicht te koop in een rustige woonwijk in Benalmadena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 645 m² | Bebouwd 278 m² | Terras 200 m² | 3 | 3 | Ref. 169999-P | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.