Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze luxevilla met prachtig zeezicht te koop, in een populaire urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1711 m² | Bebouwd 710 m² | - | 5 | 5 | Ref. 169900 | 2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Unieke, mediterrane luxevilla te koop in Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In een gegeerde urbanisatie dicht bij voorzieningen, het strand, golf en meer.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Panoramisch zeezicht.
- Grote tuin met eigen zwembad.
- Absolute privacy en rust.
- Potentiële investeringskans.

DE LOCATIE

Uitstekende ligging in een rustige omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.
Voor golfliefhebbers is het een ideale locatie, aangezien het zich in de nabijheid bevindt van meerdere gerenommeerde golfbanen.
Op slechts 10 minuten van Puerto Banus en het strand, en 5 minuten van San Pedro of het charmante dorpje Benahavis.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 1.711m²
Bebouwde oppervlakte: 710m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5+2
3 woonlagen

Algemeen:

Omheind perceel op een verhoogde positie.
Ingebouwd privézwembad omgeven door volgroeide tuinen.
De uitgestrekte terrassen en balkons bieden de perfecte gelegenheid om volop te genieten van de mediterrane sfeer.
Zuidelijk gericht.
Adembenemend panoramisch uitzicht op de zee en het berglandschap.

Beschrijving:

De architectuur van deze villa combineert een moderne elegantie met verfijnde mediterrane invloeden.
De villa verkeert in goede staat, maar met enkele renovaties kan het volledig tot zijn recht komen.
Je wordt verwelkomd in een **adembenemende entreehal, gekenmerkt door een indrukwekkende dubbele hoogte, elegante houten plafonds** en een luxueuze trap die naar de bovenverdieping leidt.
De grote ramen laten overvloedig natuurlijk licht binnen en versterken het gevoel van ruimte en openheid in het interieur.
Aparte ingerichte keuken met een enorm centraal kookeiland.
5 slaapkamers met elk een eigen badkamer + 2 aparte toiletten voor het gemak.
Kantoorruimte.
De **ruime kelderverdieping biedt de mogelijkheid om diverse functionele ruimtes te creëren, zoals extra slaapkamers, een gastenappartement, een fitnessruimte, een sauna, een home cinema**, en biedt bovendien nog voldoende ruimte voor het parkeren van auto's.
Marmeren vloeren.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimtes.
Inpandige garage voor 8 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming in de hele woning.
Ingemaakte kasten.
Eigen watervoorziening.
Alarmsysteem.
Buitendouche.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuze luxevilla met prachtig zeezicht te koop, in een populaire urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1711 m² | Bebouwd 710 m² | - | 5 | 5 | Ref. 169900

2.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuze luxevilla met prachtig zeezicht te koop, in een populaire urbanisatie van Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1711 m² | Bebouwd 710 m² | - | 5 | 5 | Ref. 169900 | **2.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.