Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig dubbel penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 304 m² | Terras 84 m² | 5 | 5 | Ref. 169000

1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieus gerenoveerd penthouse te koop, in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Centrale ligging op loopafstand van Puerto Banus.
- 2 appartementen samengevoegd.
- Royale terrassen.
- Open-plan design.
- Inclusief verhuurvergunning.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Zeer centraal gelegen op slechts 5 minuten stappen van het Centro Plaza winkelcentrum. Restaurant La Sala, dat iedere dag livemuziek biedt, en het chique restaurant Breath liggen eveneens op een korte wandeling.
Op 10 minuten lopen ligt Puerto Banus met de iconische jachthaven en luxe boetieks, restaurants en clubs, het El Corte Inglés warenhuis en het strand met veel trendy strandclubs.
O.A. een grote mercadona supermarkt, enkele winkels, restaurants, kapper, apotheek en medisch centrum bevinden zich in de straat.
Met de pas aangelegde **wandel-en fietspromenade langsheen de "Arroyo Benabolá" heeft u een alternatieve aangename kuierroute naar Puerto Banus.**
Voor de golfliefhebbers zijn er 4 uitstekende golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10 km.
Korte rit naar San Pedro en Marbella centrum

HET PENTHOUSE

In cijfers:

Totaal Bebouwde oppervlakte: 389m²
Oppervlakte terrassen: 84m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
2 woonlagen

Beschrijving:

Ruim penthouse, ontstaan uit de samenvoeging van twee appartementen.
Recent gerenoveerd met een oog voor esthetiek en kwaliteit.

Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de La Concha berg.
De buitenruimtes zijn een absolute troef, met **vier terrassen** die uiteenlopende mogelijkheden bieden om te dineren in de open lucht, te ontspannen in de zon of simpelweg te genieten van het prachtig uitzicht.
Veel raamstructuren creëren een **luchtig en zeer lichtrijk interieur.**
Grote leefruimte met een open indeling.
Hoogwaardige open designkeuken met premium Siemens toestellen en een centraal eiland met ontbijtbar.
Een bijkeuken voorziet toegang tot het terras, die flexibiliteit biedt als garderobe of extra opslagruimte.
Geïntegreerde eetruimte.
Er zijn in totaal 5 doordacht ontworpen slaapkamers, waaronder vier grote slaapkamers en één veelzijdige kantoorruimte.
De master suite heeft hoge schuine plafonds, een inloopkast die van beide kanten toegankelijk is en een en-suite badkamer.
Porseleinen tegelvloeren van groot formaat.
Wasruimte.
Ondergrondse parkeergelegenheid voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Daikin airconditioning.
Vloerverwarming in de hele woning.
Ingemaakte kasten.
Pre-installatie beveiligingssysteem.
Zonnewering op het terras.

Het penthouse heeft ook een vergunning voor toeristische verhuur op korte termijn, waardoor het een aantrekkelijke investeringsmogelijkheid is.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Prachtig dubbel penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 304 m² Terras 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig dubbel penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 304 m² | Terras 84 m² | 5 | 5 | Ref. 169000

1.895.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig dubbel penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 304 m² Terras 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig dubbel penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 304 m² Terras 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig dubbel penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 304 m² Terras 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig dubbel penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 304 m² Terras 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtig dubbel penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 304 m² Terras 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtig dubbel penthouse met zeezicht te koop op loopafstand van Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 304 m² Terras 84 m² 5 5 Ref. 169000 **1.895.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.