Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sfeervolle Mediterrane luxevilla met grote tuin te koop in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen en golfbanen.
- Charmante en uitnodigende buitenruimtes.
- Schitterend zeezicht.
- Grote tuin met eigen zwembad.
- Absolute rust en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen op slechts 5 minuten van de mooiste zandstranden van Marbella.
Alle voorzieningen, sportclubs, internationale scholen, restaurants, bars en het strand zijn te bereiken binnen 10 minuten rijafstand.
De internationale luchthaven van Malaga ligt op slechts 25 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 2.000m²
Bebouwde oppervlakte: 697m²
Oppervlakte terrassen: 150m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet
2 woonlagen + benedenverdieping

Algemeen:

Hoge aanplantingen rondom het perceel zorgen voor de nodige privacy.
De tuin is een oase van weelderig groen met een ingebouwd zwembad, een ruime ligweide en een **sfeervol rieten tuinpaviljoen** met een gezellige chill-out.
Meerdere open en overdekte terrassen bieden ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen of voor een ‘al fresco dining’ area.
Zuidelijk gericht.

Uitzicht op de groene omgeving met de Middellandse Zee op de achtergrond.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een traditionele, mediterrane bouwstijl.
Gebouwd met aandacht voor een verfijnde afwerking.
Het interieur bestaat uit geïmporteerde meubels, maatwerk armaturen en zorgvuldig gekozen details.
Hoge schuiframen geven uit op de buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Uitgestrekte, open leefruimte me een gedeeltelijk dubbelhoog plafond, wat zorgt voor extra ventilatie.
De woonkamer voorziet een gezellige lounge aan de open haard met aanpalend een TV lounge.
Dankzij de mezzanine structuur van de ruimte heb je uitzicht op de bovenverdieping.
Geïntegreerde kantoorruimte.
De keuken wordt volledig uitgerust met eersteklas Miele-apparatuur en een industriële koelkast.
6 slaapkamers, 6 badkamers en apart toilet.
Terracotta, keramische en houten vloeren.
De benedenverdieping voorziet een recreatieve ruimte ingericht met een TV lounge met aanpalend een gastenslaapkamer.
Wasruimte.
Berging.
Carport voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Centrale verwarming.
Individuele temperatuurinstellingen voor elke kamer.
Vloerverwarming.
Traditionele open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Domoticasysteem.
Zonneweringen op de terrassen.
Barbecue area.
Automatisch irrigatiesysteem.
Buitendouche.
Buitenverlichting.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808 | **2.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Prachtige villa in Spaanse stijl met prachtig uitzicht op zee te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2000 m² | Bebouwd 697 m² | Terras 150 m² | 6 | 6 | Ref. 168808

2.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.