Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkend landgoed te koop, grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 3662 m² | Bebouwd 2235 m² | Terras 700 m² | 7 | 7 | Ref. 168200

5.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Royale villa te koop met mediterrane uitzichten in Mijas, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Groot plot van 3.662m².
- Grenzend aan een prachtige 18-holes golfbaan.
- Panoramisch uitzicht op zee, golf en bergen.
- Inpandig gasten- of personeelsverblijf.
- Instapklaar.
- Potentieel moderniseringsproject.

DE LOCATIE

Hogerop gelegen, eerstelijnsgolf, in een rustige omgeving met veel privacy.
Het gezellige stranddorp La Cala, met zijn prachtige blauwe vlag stranden, ligt op slechts 7 minuten rijden met de auto.
Op ongeveer 30 minuten rijden naar het hart van Marbella. De badplaats Fuengirola met zijn talrijke voorzieningen ligt op slechts 15 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 3.662m²
Bebouwde oppervlakte: 2.235m²
Bewoonbare oppervlakte: 2.000m²
Oppervlakte terrassen: 700m²
Slaapkamers: 7
Badkamers: 7 + 3

Algemeen:

Uitgestrekt perceel van meer dan 3.600m² op een verhoogde positie, grenzend aan de golfbaan.
Volgroeide landschapstuin met palmbomen en gazon.
Lagunestijl overloopzwembad omgeven door een ligweide.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Panoramisch uitzicht op de groene fairways met de Middellandse Zee op de achtergrond.

Beschrijving:

Spectaculaire, vrijstaande villa met een klassiek karakter.
De villa is recent volledig wit geverfd.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Je wandelt binnen in een machtige inkomhal met dubbelhoog plafond.
Authentiek interieur met elegante accenten waaronder verfijnde zuilen en marmeren afwerkingen.
Royale vertrekken met hoge schuiframen geven uit op de buitenruimtes.
2 volledig uitgeruste keukens met hoogwaardige toestellen.
7 slaapkamers met elk een eigen dressing en badkamer.
3 separate toiletten.
Ingerichte kantoorruimte.
Op de benedenverdieping vind je een **gasten- of personeelsverblijf.**
De benedenverdieping voorziet een **recreatieve ruimte** die vrij kan worden ingericht als home cinema, mancave met bar, speelkamer, ...
Uitgeruste **fitnessruimte**.
Wijnbodega.
Een combinatie van marmeren, houten en terracotta vloeren, zorgen samen voor een unieke uitstraling.
Berging.
Parkeervoorzieningen op het terrein voor meerdere auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming in het hele huis.
Centrale verwarming.
Open haard.
Zonnepanelen.
Centrale boiler.
Dubbele beglazing.
Barbecue area.
Jacuzzi.
Domoticasysteem.
Ingebouwde kasten op maat.
Veiligheidsramen- en rolluiken.
Satelliet TV.
Alarmsysteem met videobewaking.

De villa biedt potentieel als een project voor modernisering.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Indrukwekkend landgoed te koop, grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 3662 m² | Bebouwd 2235 m² | Terras 700 m² | 7 | 7 | Ref. 168200 | **5.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Indrukwekkend landgoed te koop, grenzend aan de golfbaan in Mijas, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 3662 m² | Bebouwd 2235 m² | Terras 700 m² | 7 | 7 | Ref. 168200 | **5.600.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.