Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime, gelijkvloerse villa met een traditionele, Andalusische bouwstijl te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 190 m² | Terras 34 m² | 3 | 2 | Ref. 168080

**1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa te koop in Elviria aan de oostkant van Marbella

## VERKOCHT

## HIGHLIGHTS

- Vrijstaande villa, gebouwd op één niveau.
- Op luttele minuten van voorzieningen en het strand.
- Open plan leefruimte.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Gelegen in Elviria, een rustige, residentiële woonwijk, bekend om zijn vredige sfeer en gezinsvriendelijke omgeving.
**Op slechts een paar minuten rijden van de mooie zandstranden en van alle lokale voorzieningen.**
Golfbanen, andere sportvoorzieningen, beachclubs, scholen, winkels, restaurants en meer kunnen op een korte rit bereikt worden.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.100m²
Bebouwde oppervlakte: 190m²
Oppervlakte terrassen: 34m²
Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Gastentoilet

### Algemeen:

Een volledig omheind en vlak perceel dat volop mogelijkheden biedt.
Gemanicuurde privétuin met verzorgd groen.
Ingebouwd privézwembad omgeven door gazon.
**Zuidwestelijk gericht.**

Ontspannend uitzicht op de weelderige tuin.

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met Mediterrane architectuur.**
Lichtrijk interieur dankzij hoge schuiframen die de binnen- en buitenruimtes met elkaar verbinden.
Zorgvuldig gerenoveerd in 2022.
Een minimalistisch interieur wordt geaccentueerd door subtiele, warme kleuraccenten.
**Open plan leefruimte.**
Praktische, volledig uitgeruste keuken met topapparatuur en een ontbijtbar.
Geïntegreerde eetruimte.
3 slaapkamers, 2 badkamers en apart toilet.
Hoogwaardige Porcelanosa vloeren.
Inpandige garage voor 1 auto.
Carport voor 1 auto.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Rolluiken.
Zonnepanelen.
Zonneweringen op het terras.
Buitendouche.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime, gelijkvloerse villa met een traditionele, Andalusische bouwstijl te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 190 m² | Terras 34 m² | 3 | 2 | Ref. 168080 | **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime, gelijkvloerse villa met een traditionele, Andalusische bouwstijl te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 190 m² | Terras 34 m² | 3 | 2 | Ref. 168080 | 1.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime, gelijkvloerse villa met een traditionele, Andalusische bouwstijl te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 190 m² | Terras 34 m² | 3 | 2 | Ref. 168080 | **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime, gelijkvloerse villa met een traditionele, Andalusische bouwstijl te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 190 m² | Terras 34 m² | 3 | 2 | Ref. 168080 | **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Ruime, gelijkvloerse villa met een traditionele, Andalusische bouwstijl te koop in Elviria, Oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 190 m² | Terras 34 m² | 3 | 2 | Ref. 168080 | **1.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.