Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Ruim, eigentijds gerenoveerd penthouse te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 241 m² | Terras 71 m² | 4 | 3 | Ref. 168000

**1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Prachtig ruim penthouse te koop met groot solarium in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Op een steenworp van lokale restaurants en voorzieningen.
- Slechts enkele minuten rijden naar Puerto Banus.
- Open plan wonen.
- Dakterras met jacuzzi, buitenkeuken en outdoor cinema.
- Eigentijds gerenoveerd interieur.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Ideaal gelegen in Nueva Andalucia's golfvallei, in een aangename residentiële woonwijk.
Op enkele minuten rijden naar de meest prominente golfbanen in de vallei, onder meer Aloha, Los Naranjos en Las Brisas.
**Op een steenworp afstand van een groot scala van eetcafés, bars, restaurants, supermarkten en allerlei voorzieningen.**
Op luttele minuten rijden of zelfs op loopafstand van een commercieel centrum en van Puerto Banus.
De bewoners van het complex hebben toegang tot 3 zwembaden en een gym.

## HET PENTHOUSE

### In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 241m²
Bewoonbare oppervlakte (util): 170m²
Oppervlakte terrassen: 71m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
2 woonlagen + dakterras

### Beschrijving:

**Duplex penthouse met een mediterraan eigentijds design.**
**Zuidelijk gericht.**
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

Een lichte en ruimtelijke indeling die een open gevoel creëert.
Een centrale spiraaltrap in de woonkamer geeft uit op de bovenverdieping.
De leefruimte voorziet een living- en eetgedeelte.
Volledig uitgeruste keuken met toptoestellen en een kookeiland.
Grote schuifdeuren leiden naar een groot overdekt terras, ideaal om te ontspannen, te barbecueën of buiten te eten.
Een zonnig terras voorziet een spiraaltrap naar het dakterras.
**Het dakterras wordt uitgerust met een outdoor cinema, barbecue area en een jacuzzi.**
**4 slaapkamers, 3 badkamers.**
De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en een dressingruimte.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 1 auto inbegrepen.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim, eigentijds gerenoveerd penthouse te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

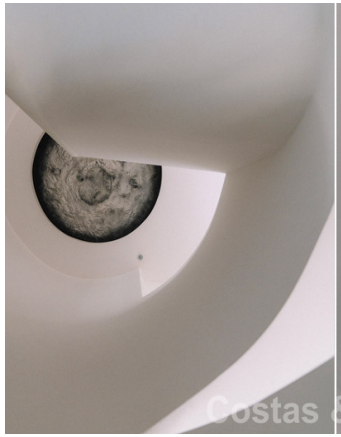
Appartement - Bebouwd 241 m² Terras 71 m² 4 3 Ref. 168000 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Ruim, eigentijds gerenoveerd penthouse te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 241 m² Terras 71 m² 4 3 Ref. 168000 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Ruim, eigentijds gerenoveerd penthouse te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 241 m² Terras 71 m² 4 3 Ref. 168000 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Ruim, eigentijds gerenoveerd penthouse te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 241 m² Terras 71 m² 4 3 Ref. 168000 **1.195.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.