Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende luxueuze villa te koop in een prestigieuze urbanisatie op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1957 m² | Bebouwd 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Buitengewone mansion te koop in Guadalmina Baja, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie in een prestigieuze urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
- Strandzijde, vlak bij alle voorzieningen.
- Grote villa met een Amerikaans-geïnspireerd ontwerp.
- Inpandig gasten- en/of personeelsverblijf.
- Een zeldzaam vastgoed op de markt.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in een begeerde urbanisatie met 24-uurs beveiliging.
Op loopafstand van het strand en de mooie promenade met diverse trendy strandclubs en restaurants.
Het centrum van San Pedro ligt op enkele minuten lopen en biedt alle voorzieningen waaronder typische Spaanse restaurants en tapasbars, internationale scholen en meer.
Guadalmina golf ligt op een steenworp afstand.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 1.957m²
Bebouwde oppervlakte: 907m²
Slaapkamers: 8
Badkamers: 7
Gastentoiletten: 3
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel.
De royale villa wordt omringd door palmbomen en weelderige tuinen, wat een exotische en serene sfeer creëert.
Ingebouwd zoutwaterzwembad met een pre-installatie voor een warmtepomp.
De royale terrassen bieden ruimte om ontspanningsvoorzieningen te installeren, zoals comfortabele loungehoeken, jacuzzi’s of een buitenkeuken en creëren ook een perfecte setting om te

genieten van het buitenleven in alle luxe en privacy.
Uitzicht op de tuin en op de weelderige omgeving.

Beschrijving:

Magnifieke mansion met een klassiek Amerikaans geïnspireerd ontwerp.
Gebruikmakend van luxueuze materialen.
De inkomhal met dubbelhoog, gewelfd plafond is een mix van klassieke en rustieke elementen en voorziet een elegante trap naar boven.
De muren zijn gedecoreerd met een subtiel en artistiek patroon dat een vleugje karakter toevoegt aan elke ruimte.
Meerdere zitruimtes.
Volledig uitgeruste keuken met eetruimte.
Een aparte, formele eetruimte, ideaal voor speciale gelegenheden.
8 ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer.
Een verblijf voor personeel of gasten op de benedenverdieping.
In de meeste ruimtes sieren natuurstenen terracotta vloeren het interieur.
Marmeren vloeren in enkele ruimtes.
Wasruimte.
Berging.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 4 auto’s.
Bijkomende parkeergelegenheid op het terrein voor 7 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Individuele airconditioning units.
Vloerverwarming doorheen de hele woning.
Plafondverwarming- en verkoelingssysteem.
Centrale verwarming op stookolie.
Open haard. (meerdere)
Aerothermisch systeem.
Ingemaakte kasten.
Video intercomsysteem.
Dubbele beglazing.
Elektrische beveiligingsrolluiken.
Eigen watervoorziening.
Buitendouche.
Buitenverlichting.
Automatisch irrigatiesysteem.
Alarmsysteem.

Het meubilair is optioneel.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxueuze villa te koop in een prestigieuze urbanisatie op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1957 m² | Bebouwd 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Indrukwekkende luxueuze villa te koop in een prestigieuze urbanisatie op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1957 m² | Bebouwd 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxueuze villa te koop in een prestigieuze urbanisatie op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1957 m² | Bebouwd 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxueuze villa te koop in een prestigieuze urbanisatie op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1957 m² | Bebouwd 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888 | 7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxueuze villa te koop in een prestigieuze urbanisatie op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1957 m² | Bebouwd 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxueuze villa te koop in een prestigieuze urbanisatie op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1957 m² | Bebouwd 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxueuze villa te koop in een prestigieuze urbanisatie op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1957 m² | Bebouwd 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888

7.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende luxueuze villa te koop in een prestigieuze urbanisatie op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1957 m² | Bebouwd 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Indrukwekkende luxueuze villa te koop in een prestigieuze urbanisatie op loopafstand van het strand in Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1957 m² | Bebouwd 907 m² | - | 8 | 7 | Ref. 167888 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.