Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop op een steenworp afstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 434 m² | Terras 148 m² | 4 | 5 | Ref. 167800 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderne villa te koop op enkele meters van het strand op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwvilla met een contemporain design.
- Beachside op Marbella's Golden Mile.
- Op loopafstand van het strand en Puerto Banus.
- Inpandig gastenverblijf met eigen entree.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Toplocatie op Marbella's Golden Mile op een steenworp afstand van brede zandstranden, de wandelboulevard en verschillende strandtentjes.
De wereldberoemde jachthaven en het bruisend centrum van Puerto Banus ligt op slechts enkele minuten wandelen.
Het 5-sterren Puente Romano Resort en de Marbella Club liggen op 20 minuten wandelafstand over de strandpromenade.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 414m²
Bebouwde oppervlakte: 434m²
Oppervlakte terrassen: 148m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 5
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Vlak, volledig omheind perceel.
Verzorgde tuinarchitectuur met gazon en een ingebouwd zwembad.
Uitgestrekt solarium met een barbecue area, chill-out voorzieningen en een jacuzzi.
Zonnige en schaduwrijke terrassen zijn uitgerust met loungevoorzieningen.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strakke, eigentijdse bouwstijl.
Gebouwd met hoogwaardige materialen en aandacht voor een superieure afwerking.
Kamerhoge schuiframen met verzonken kozijnen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Praktische woonkeuken met toptoestellen en een geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 5 badkamers.
Dankzij een Engelse patio geniet de benedenverdieping van natuurlijk daglicht.
De **benedenverdieping voorziet bovendien een en-suite slaapkamer, een 2e leefruimte en keuken, waardoor het kan dienen als inpandig gastenverblijf met eigen entree.**
Verder op deze verdieping een home cinema, wasruimte, berging en technische ruimte.
Crèmekleurige tegelvloeren.
Inpandige garage voor 2 auto’s toegankelijk via een autolift.

Overige kenmerken:
Een glazen privélift naar alle verdiepingen.
Autolift.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop op een steenworp afstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 434 m² | Terras 148 m² | 4 | 5 | Ref. 167800 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop op een steenworp afstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 434 m² | Terras 148 m² | 4 | 5 | Ref. 167800 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop op een steenworp afstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 434 m² | Terras 148 m² | 4 | 5 | Ref. 167800 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop op een steenworp afstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 434 m² | Terras 148 m² | 4 | 5 | Ref. 167800 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, eigentijdse nieuwbouwvilla te koop op een steenworp afstand van het strand op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 414 m² | Bebouwd 434 m² | Terras 148 m² | 4 | 5 | Ref. 167800 | **3.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.