Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Betoverende luxevilla op prachtig terrein te koop omgeven door groen in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3238 m² | Bebouwd 1015 m² | Terras 124 m² | 6 | 6 | Ref. 167777

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Sprookjesachtige luxe landgoed te koop in El Madroñal, Benahavis - Marbella

HIGHLIGHTS

- In het exclusieve en beveiligd domein van El Madroñal.
- Volledig gerenoveerd pand met een unieke ‘hacienda’ bouwstijl.
- Panoramisch uitzicht over de vallei en de zee.
- Perceel van 3.238m².
- Onafhankelijk gastenverblijf.
- Privacy en rust.

DE LOCATIE

Rustig gelegen in de heuvels van de gemeente Benahavis, in het exclusieve en beveiligde domein van El Madroñal.
El Madroñal is een oase van rust en privacy, omringd door weelderige natuur, maar toch is het met de auto minder dan 10 minuten verwijderd van San Pedro, Puerto Banus en het strand.
Essentiële voorzieningen, meerdere restaurants, bar, bakker en slager zijn zelfs te bereiken op luttele minuten rijden.
De golfvallei van Nueva Andalucia alsook de golfbanen van Los Arqueros, La Quinta en El Higueral op slechts een korte afstand, zullen ook golfers hun hart kunnen ophalen.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 3.238m²
Bebouwde oppervlakte: 1.015m²
Bewoonbare oppervlakte: 757m²
Oppervlakte terrassen: 124m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
Gastentoilet
2 woonlagen

Algemeen:

Groot perceel van meer dan 3.200m², omgeven door eeuwenoude eiken, dennen en lokale fauna.
Volgroeide landschapstuin met een uitgestrekt gazon en volwassen bomen.

Ingebouwd privézwembad omgeven door gazon.
Diverse terrassen en patio’s bieden de mogelijkheid om te genieten van het heerlijk Mediterrane klimaat.
Spectaculair uitzicht over het berglandschap richting de Middellandse Zee.
Het pand, ooit een jachthuis en kapel van de aristrocratie, is getransformeerd tot een luxueuze residentie en draagt daarmee een rijke en veelzijdige geschiedenis in zich.

Beschrijving:

Prachtig luxe landgoed in een tijdloze, ‘hacienda’- bouwstijl.
Gerenoveerd gebruikmakend van kwalitatieve en natuurlijke materialen.
Een traditionele oprijlaan geeft uit op een binnenplaats, aangelegd met kasseien.
Bij het binnenwandelen word je verwelkomd in een grote ontvangsthal met een dubbelhoog, gewelfd plafond.
Een elegant en lichtrijk salongedeelte met een traditionele open haard en gewelfd plafond.
Formele studeerkamer en bibliotheek.
Statige eetzaal, aangevuld met een open haard en gewelfde handgeschilderde plafonds.
Praktische, open woonkeuken met toptoestellen en een centraal kookeiland.
De keuken geeft uit op een gezellig terras met een barbecue area.
Aanpalend een bijkeuken die toegang geeft voor leveringen en personeel.
6 slaapkamers, 6 badkamers en apart toilet.
De romantische master suite op de bovenverdieping voorziet een houthaard, dressing, grote badkamer en een 2e kantoorruimte.
Een volledig onafhankelijk gastenverblijf, met woonkamer, slaapkamer, badkamer, keuken en terras.
Een studio voorziet een aantal potentiële toepassingen zoals verdere accommodatie of recreatief gebruik.
Porseleinen tegelvloeren.
Houten vloeren.
Berging.
Dubbele garage.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Vloerverwarming in de hele woning.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Betoverende luxevilla op prachtig terrein te koop omgeven door groen in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3238 m² | Bebouwd 1015 m² | Terras 124 m² | 6 | 6 | Ref. 167777

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Betoverende luxevilla op prachtig terrein te koop omgeven door groen in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3238 m² | Bebouwd 1015 m² | Terras 124 m² | 6 | 6 | Ref. 167777

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Betoverende luxevilla op prachtig terrein te koop omgeven door groen in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3238 m² | Bebouwd 1015 m² | Terras 124 m² | 6 | 6 | Ref. 167777

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Betoverende luxevilla op prachtig terrein te koop omgeven door groen in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3238 m² | Bebouwd 1015 m² | Terras 124 m² | 6 | 6 | Ref. 167777

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Betoverende luxevilla op prachtig terrein te koop omgeven door groen in El Madroñal, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3238 m² | Bebouwd 1015 m² | Terras 124 m² | 6 | 6 | Ref. 167777 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.