Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Stijlvolle luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Solarium met chill-out en buitenkeuken.
- Zeer lichtrijk eigentijds interieur.
- Separaat gastenverblijf.
- Privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Op een korte loopafstand van diverse voorzieningen waaronder restaurants, winkels en scholen.
Voor de golfliefhebbers zijn er 4 uitstekende golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10 km.
San Pedro en Marbella centrum liggen op 5 en 10 minuten rijden met de auto.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 1.036m²
Bebouwde oppervlakte: 310m²
Oppervlakte terrassen: 95m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 6
2 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim perceel, volledig omgeven door hoge aanplantingen, want zorgt voor de **nodige privacy**.
Gemanicuurde landschapstuin volgroeide bomen, planten en gazon.
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonneterras en jacuzzi.
Uitgestrekt solarium met loungevoorzieningen en een **buitenkeuken met barbecue area**.
Meerdere zonnige terrassen voorzien ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.

Zuidelijk gericht.
Uitzicht op de Middellandse Zee vanaf het dakterras.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een strakke, eigentijdse bouwstijl.
Gebouwd met aandacht voor een superieure afwerking.
Hoge schuiframen geven uit op de buitenruimtes en zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Open plan leefruimte.
Ruime woonkeuken met veel opbergruimte, kwalitatieve toestellen en een ontbijtbar.
Gezellige eetruimte, rijkelijk verlicht dankzij het glazen dak.
6 slaapkamers met elk een eigen 6 badkamer.
Een **separaat gastenverblijf** in de achtertuin wordt uitgerust met een en-suite slaapkamer en een leefruimte.
Natuurstenen tegelvloeren.
Hardhouten vloeren op de bovenverdieping.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Ingemaakte kasten.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Zonnepanelen.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1036 m² | Bebouwd 310 m² | Terras 95 m² | 6 | 6 | Ref. 167707

2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.