



## Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 167707

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Stijlvolle luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Toplocatie dicht bij alle voorzieningen.
- Solarium met chill-out en buitenkeuken.
- Zeer lichtrijk eigentijds interieur.
- Separaat gastenverblijf.
- Privacy.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

Op een korte loopafstand van diverse voorzieningen waaronder restaurants, winkels en scholen.  
Voor de golf liefhebbers zijn er 4 uitstekende golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10 km.  
San Pedro en Marbella centrum liggen op 5 en 10 minuten rijden met de auto.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Plot: 1.036m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 310m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 95m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 6  
Badkamers: 6  
2 woonlagen + solarium

#### Algemeen:

Ruim perceel, volledig omgeven door hoge aanplantingen, want zorgt voor de **nodige privacy**.  
Gemanicuurde landschapstuin volgroeide bomen, planten en gazon.  
Ingebouwd privézwembad met aanpalend een zonneterras en jacuzzi.  
**Uitgestrekt solarium** met loungevoorzieningen en een **buitenkeuken met barbecue area**.  
Meerdere zonnige terrassen voorzien ruimte voor het installeren van loungevoorzieningen.

**Zuidelijk gericht.**

Uitzicht op de Middellandse Zee vanaf het dakterras.

**Beschrijving:****Vrijstaande villa met een strakke, eigentijdse bouwstijl.**

Gebouwd met aandacht voor een superieure afwerking.

Hoge schuiframen geven uit op de buitenruimtes en zorgen voor veel natuurlijk daglicht.

Open plan leefruimte.

Ruime woonkeuken met veel opbergruimte, kwalitatieve toestellen en een ontbijtbar.

Gezellige eetruimte, rijkelijk verlicht dankzij het glazen dak.

6 slaapkamers met elk een eigen badkamer.

Een **separaat gastenverblijf** in de achtertuin wordt uitgerust met een en-suite slaapkamer en een leefruimte.

Natuurstenen tegelvloeren.

Hardhouten vloeren op de bovenverdieping.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard.

Ingemaakte kasten.

Glazen balustraden.

LED-verlichting binnen en buiten.

Zonnepanelen.



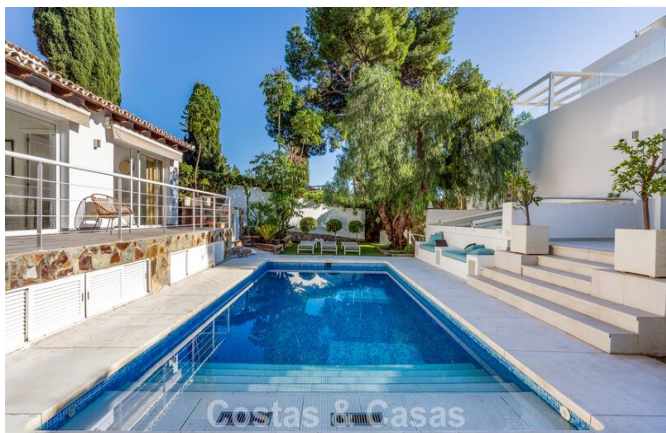
## Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 167707

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 6 # Ref. 167707

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 167707

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 167707

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 167707

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



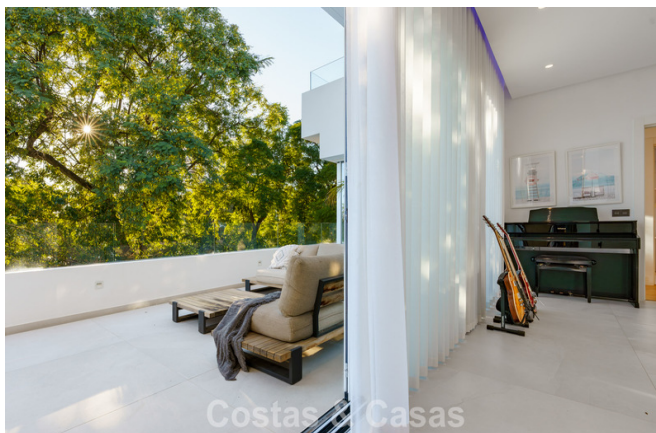
## Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 167707

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 167707

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 167707

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 167707

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 167707

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



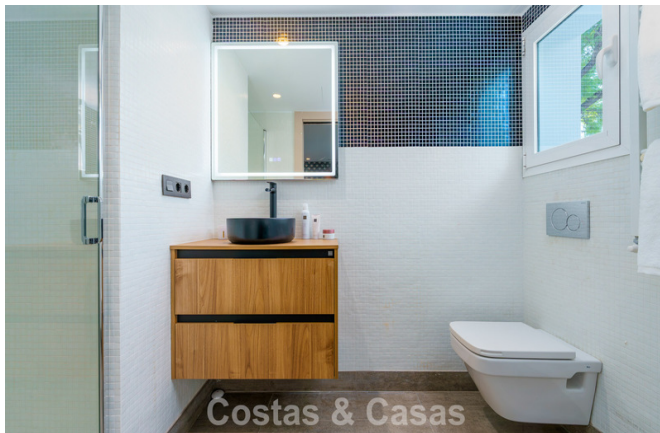
## Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 6 # Ref. 167707

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 m<sup>2</sup> 🛏 6 📶 6 # Ref. 167707

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Moderne luxevilla met apart gastenverblijf en privacy te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1036 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 310 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 95 m<sup>2</sup> 🚪 6 📶 6 # Ref. 167707

🏠 2.350.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.