



## Instapklare luxe appartementen met duurzaam concept te koop in Istan, vlak bij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 92 tot 96 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 39 tot 40 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155102-P

🏠 580.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Energiezuinige nieuwbouwappartementen te koop in Istan, Costa del Sol

### HIGHLIGHTS

- Nieuwbouwappartementen.
- Milieubewust ontworpen.
- Open plan ontwerp.
- Spectaculaire vergezichten.
- Energiecertificaat A.
- Instapklaar.

### DE LOCATIE

**Gesitueerd in een groene en rustige omgeving, enkele kilometers verwijderd van Marbella's Golden Mile.**

Op 15 minuten rijden van het strand en van alle voorzieningen in Nueva Andalucia, Puerto Banus en de Golden Mile, waaronder supermarkten, golfbanen, internationale scholen, medische centra en meer.

De bewoners van het complex genieten van gemeenschappelijke tuinen en een zwembad.

### DE APPARTEMENTEN

#### In cijfers: van de resterende units

Bebouwde oppervlakte: 108m<sup>2</sup> - 113m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte interieur: 92m<sup>2</sup> - 96m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 39m<sup>2</sup> - 40m<sup>2</sup>

Solarium (penthouses): 80m<sup>2</sup> - 107m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Prijzen: €580.000 - €610.000

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

#### Beschrijving:

**Nieuwbouwappartementen in eigentijdse stijl.**

Hoge afwerkingsgraad met kwalitatieve materialen.

**Zuidwestelijke oriëntatie.**

Panoramisch uitzichten over de weelderige vallei en het meer.

Luchtig en stijlvol interieurdesign.

Appartementen op de begane grond, 1ste of 2de verdieping.

Open plan woonruimte.

Moderne open keuken op maat met veel opbergruimte, toptoestellen en een kookeiland waaraan je kan zitten.

Hoge schuiframen genereren veel natuurlijk licht in de woningen en kuiken uit op de ruime terrassen.

Geïntegreerde eetruimte.

2 of 3 slaapkamers, 2 badkamers.

Porseleinen Saloni vloeren 90x90cm.

Berging en inpandige garage inbegrepen.

Overige kenmerken:

**Energie certificaat A.**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Aerothermisch systeem voor de productie van warm water.

Ingemaakte kasten.

Dubbele beglazing.

Gemotoriseerde rolluiken.

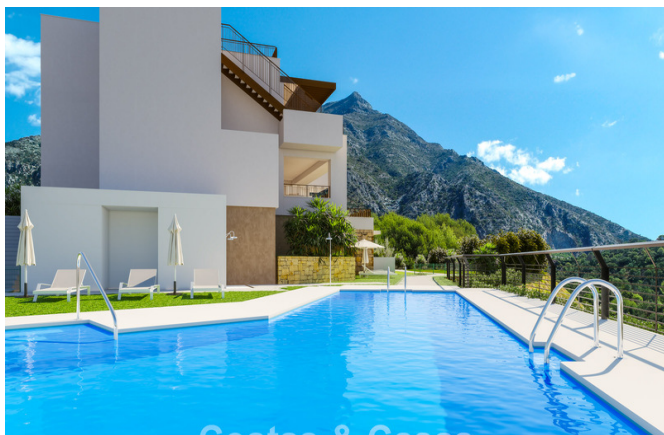
LED-verlichting.

Gemeenschappelijke zonnepanelen.

*Oplevering Q1 van 2026.*

***Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service!***



## Instapklare luxe appartementen met duurzaam concept te koop in Istan, vlak bij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 Bebouwd 92 tot 96 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 39 tot 40 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 155102-P

🏠 580.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare luxe appartementen met duurzaam concept te koop in Istan, vlak bij Marbella aan de Costa del Sol

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 - 🏠 Bebouwd 92 tot 96 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 39 tot 40 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 2 # Ref. 155102-P

🏠 580.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.