Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare luxevilla met een eigentijdse Andalusische bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prachtig gerenoveerde luxevilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Bevoorrechte locatie in Nueva Andalucia's golfvallei.
- Luchtig en luxueus interieur.
- 5 slaapkamers, 6+1 badkamers.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **gated wooncomplex** op een steenworp van de bekende golfbanen van Los Naranjos, Las Brisas, Aloha en La Quinta.
Lokale voorzieningen en diverse restaurants kunnen bereikt worden in luttele minuten tijd.
Het centrum van Puerto Banus ligt op 5 minuten rijden, de Golden Mile op 10 minuten en het centrum van Marbella ligt op 15 minuten rijstand.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 1.100m²
Bebouwde oppervlakte: 420m²
Oppervlakte terrassen: 320m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Volledig afgeschermd hoekperceel gelegen op een verhoogde positie.
Prachtig aangelegde landschapstuin.

Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras.
Zuidelijk gericht.
Prachtig uitzicht op zee, de omringende golfbaan en de bergen.

Beschrijving:

De vrijstaande villa combineert mediterrane charme en moderne voorzieningen.
Uitgebreid gerenoveerd in 2024 gebruikmakend van een **hedendaagse verfijning met tijdloze charme**.
Warm eigentijds geïnspireerde interieurs en uitzonderlijk vakmanschap.
De royale inkomhal voorziet een dubbelhoog plafond en een elegante trap naar boven.
Grote ramen openen naar de buitenruimte en zorgen ook voor veel natuurlijk daglicht.
Grote, open leefruimte met een salongedeelte en een 2e zithoek aan de open haard.
Geïntegreerde eetruimte.
Landelijke keuken, met Gaggenau toestellen, een ontbijthoek en een centraal kookeiland waaraan je kan zitten.
5 slaapkamers, 6 badkamers en apart toilet.
Houten vloeren met visgraadstructuur.
De benedenverdieping geniet van natuurlijk daglicht en wordt ingericht met een plonsbad en sauna.
Home cinema.
Geklimatiseerde wijnbodega.
Privéparking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met een eigentijdse Andalusische bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met een eigentijdse Andalusische bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met een eigentijdse Andalusische bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met een eigentijdse Andalusische bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met een eigentijdse Andalusische bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare luxevilla met een eigentijdse Andalusische bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Instapklare luxevilla met een eigentijdse Andalusische bouwstijl te koop in Nueva Andalucia's golfvallei, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1100 m² | Bebouwd 420 m² | Terras 320 m² | 5 | 6 | Ref. 167167

4.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.