Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifieke designervilla te koop in een beveiligde beachside gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2207 m² | Bebouwd 1419 m² | Terras 413 m² | 5 | 5 | Ref. 167007-P

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Avant-garde designervilla te koop beachside in Sotogrande, Costa del Sol

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- In een exclusief woongemeenschap met bewaking.
- Op een steenworp van de golfbaan en op loopafstand van het strand en de jachthaven.
- High-end nieuwbouwvilla.
- Open indeling.
- Panoramisch zeezicht vanaf het dakterras.
- Solarium met infinity zwembad, buitenkeuken en meer.

DE LOCATIE

Gelegen in een exclusieve gemeenschap van villa's van gelijke standing.
In een chique beachside golfwijk, op een steenworp van de golfbaan en u kunt zelfs het strand en de jachthaven te voet bereiken.
De omgeving in beroemd als golfbestemming, met wereldberoemde banen zoals La Reserva Club, Real Club Sotogrande en Real Club Valderrama. Het is een paradijs voor sportliefhebbers met faciliteiten voor polo van wereldklasse, tennis, zeilen en watersporten voor alle leeftijden.
Naar de Venetiaanse-stijl jachthaven met de bijhorende restaurants en de prachtige stranden van Sotogrande is het ongeveer 10 minuten rijden.
De luchthaven van Gibraltar ligt op ongeveer 25 km, de internationale luchthaven van Malaga ligt op 110 km.
Een exclusief golfersparadijs en op een korte rit van een gerenommeerde internationale school aan de Costa del Sol.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 2.207m²
Totaal bebouwde oppervlakte: 1.419m²
Oppervlakte terrassen: 413m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 5
Gastentoiletten: 3
Zwembad: 68m² + 11m²
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Ruim, vlak perceel van 2.207m².
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Verwarmd privézwembad met aanpalend een zonnedek.
“Poolbar” gedeelte met een buitenkeuken, barbecue en eetruimte.
Royaal solarium met chill-out voorzieningen, een infinity plonsbad en een buitenkeuken met een schaduwrijke eetruimte.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om op elk moment te genieten van het aangenaam klimaat.
Weids, panoramisch uitzicht op de vallei richting de Middellandse Zee vanop het dakterras.

Beschrijving:

Vrijstaande villa strak en geavanceerd ontwerp.
Ontworpen met eersteklas materialen en met aandacht voor een superieure afwerking.
De entree omvat een wand met een waterval die uitkomt in een helder turquoise waterpartij, wat een balans tussen moderniteit en natuur creëert.
Over het water loopt een pad van grote betontegels die een zwevend effect creëren en de toegang naar binnen leiden.
Kamerhoge schuiframen met verzonken profielen bieden een naadloze overgang van binnen naar buiten en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open lay-out.
De woonkamer heeft een dubbel hoge plafondhoogte die zorgt voor een gevoel van grandeur en ruimtelijkheid.
Een **elegante spiraaltrap** met een zwarte balustrade fungeert als **architectonisch middelpunt**, terwijl een houten wandkast met sfeerverlichting en decoratieve elementen warmte toevoegt.
2de TV lounge.
Gepersonaliseerde Bulthaup keuken, met hoogwaardige Miele toestellen en een centraal kookeiland.
Bijkeuken.
5 slaapkamers, 5 badkamers en 3 aparte toiletten.
De benedenverdieping voorziet een multifunctionele ruimte dat vrij kan worden ingericht.
Groot formaat porseleinen vloeren 120x120cm op de begane grond en kelderverdieping.
Houten vloeren op de 1e verdieping.
Meerdere opbergruimtes.
Wasruimte.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming op waterbasis in de leefruimtes.
Elektrische vloerverwarming in de badkamers.
Aerothermisch systeem voor warm water.
Elektrische open haard. (meerdere)
Dubbele beglazing.
De voordeur is voorzien van een verborgen scharniersysteem met een draaias en elektronisch veiligheidsslot.
Binnendeuren van 82cm breed, van vloer tot plafond.
Ingemaakte kasten op maat.
Glazen balustraden.
Gesofisticeerd Illusion domoticasysteem.
Geïntegreerd geluidsinstallatie van Sonos.
LED-verlichting binnen en buiten.
Oplaadpunt voor elektrische auto’s.
Automatisch irrigatiesysteem.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Magnifieke designervilla te koop in een beveiligde beachside gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2207 m² | Bebouwd 1419 m² | Terras 413 m² | 5 | 5 | Ref. 167007-P

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifieke designervilla te koop in een beveiligde beachside gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2207 m² | Bebouwd 1419 m² | Terras 413 m² | 5 | 5 | Ref. 167007-P

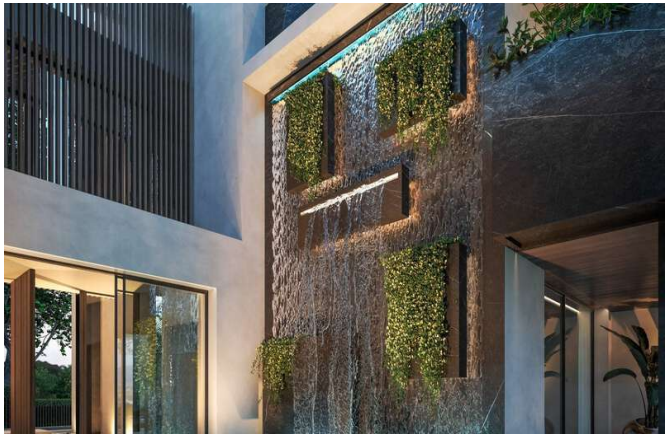
6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Magnifieke designervilla te koop in een beveiligde beachside gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2207 m² | Bebouwd 1419 m² | Terras 413 m² | 5 | 5 | Ref. 167007-P

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Magnifieke designervilla te koop in een beveiligde beachside gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2207 m² | Bebouwd 1419 m² | Terras 413 m² | 5 | 5 | Ref. 167007-P

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifieke designervilla te koop in een beveiligde beachside gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2207 m² | Bebouwd 1419 m² | Terras 413 m² | 5 | 5 | Ref. 167007-P

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Magnifieke designervilla te koop in een beveiligde beachside gemeenschap van Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Huis | Perceel 2207 m² | Bebouwd 1419 m² | Terras 413 m² | 5 | 5 | Ref. 167007-P

6.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.