Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla met tijdloos-Mediterraan design te koop in een gewilde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklare, mediterrane villa te koop in een gated community in Nueva Andalucia, Marbella

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen en golfclub.
- Lichtrijk en open interieur.
- Uitnodigende buitenruimte met privézwembad.
- 4 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een **gated community** in Nueva Andalucia's golfvallei, op korte afstand van de gerenommeerde golfbanen Las Brisas, Los Naranjos en Aloha.
Slechts enkele minuten rijden van lokale voorzieningen, diverse restaurants internationale elitescholen, sportfaciliteiten en meer.
Binnen 15 minuten rijafstand kan de Golden Mile worden bereikt, alsook Puerto Banus centrum en Marbella centrum.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 1.006m²
Bebouwde oppervlakte: 366m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een houten zonnedek.

Ruim schaduwrijk terras met een barbecue area, eettafel en chill-out.
Zuidoostelijk gericht.
Uitzicht op de weelderige omgeving met het schilderachtig berglandschap op de achtergrond.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een mediterrane bouwstijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Harmonieuze combinatie van moderne functionaliteit en Andalusische charme.
Hoge schuiframen langs beiden zijden van de woning geven uit op de buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
De **leefruimte is ontworpen in een mezzanine-vorm**, wat samen met het dubbelhoog plafond, zorgt voor een unieke en open sfeer.
Beneden bevindt zich een gezellige tv-lounge met een open haard.
Via een trap bereik je het bovenste gedeelte, een loft die perfect dienst kan doen als extra tv-hoek of eenvoudig kan worden omgebouwd tot een kantoorruimte.
Open, praktische keuken, uitgerust met toptoestellen en een ziteiland.
Geïntegreerde eetruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Multifunctionele kelderverdieping, ideaal voor het inrichten van een gym of home cinema
Marmeren vloeren.
Uitgeruste wasruimte/berging.
Parkeergelegenheid voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Hoge, gewelfde plafonds.
Airconditioning.
Gedeeltelijke vloerverwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Buitendouche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxevilla met tijdloos-Mediterraan design te koop in een gewilde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met tijdloos-Mediterraan design te koop in een gewilde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met tijdloos-Mediterraan design te koop in een gewilde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met tijdloos-Mediterraan design te koop in een gewilde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla met tijdloos-Mediterraan design te koop in een gewilde golfomgeving van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1006 m² | Bebouwd 366 m² | - | 4 | 4 | Ref. 166909

2.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.