Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime halfvrijstaande woning te koop in een gated golfresort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 313 m² - 6 5 Ref. 166707

990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Halfvrijstaande villa te koop dicht bij het strand en voorzieningen in Oost-Marbella

UIT DE MARKT

HIGHLIGHTS

- In een gated golfresort omgeven door gelijkaardige woningen.
- Dicht bij voorzieningen en de mooiste stranden van Marbella.
- 6 slaapkamers, 5 badkamers.
- Uitnodigende buitenruimtes.
- Zuidelijke oriëntatie.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gunstig gelegen in een omheind en veilig wooncomplex binnen een gated golfresort , net buiten het centrum van Marbella.
Op luttele minuten rijden van de gouden zandstranden van Oost Marbella, bekend als de mooiste stranden in de hele Marbella regio.
Een korte rit via de A7 snelweg naar het stadscentrum van Marbella en ongeveer 15 tot 20 minuten rijden naar de wereldberoemde jachthaven van Puerto Banus.
Binnen 5-15 minuten rijden vind je meerdere topgolfbanen, elk met unieke kenmerken en faciliteiten.
De bewoners van het complex genieten van een gemeenschappelijk zwembad omgeven door een ligweide.

DE WONING

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 313m²
Oppervlakte terrassen: 10m²
Privétuin: 40m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 5
3 verdiepingen

Beschrijving:

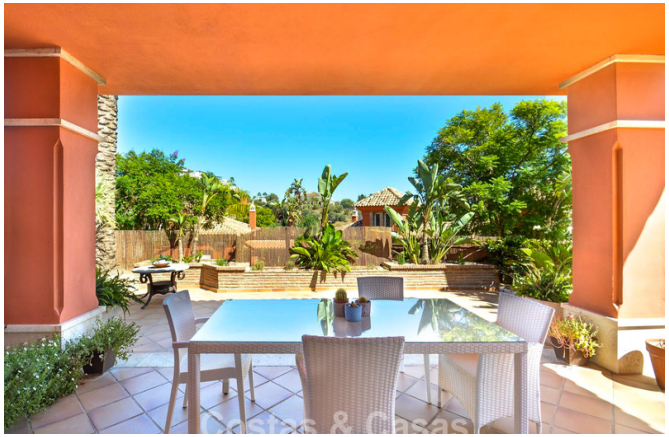
Halfvrijstaande villa met een elegante mediterrane uitstraling.

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.
Het exterieur is opgebouwd uit warme, terracotta kleuren, wat een sfeervol buitenleven biedt.
Zuidelijk gericht.
Gedeeltelijk uitzicht op de golfbaan en op de Middellandse Zee.
Hoge schuiframen geven uit op de buitenruimte en zorgen voor veel natuurlijk daglicht.
Grote woonkamer met aansluitend een eetkamer.
Afzonderlijke keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen en een ontbijtbar.
6 slaapkamers, 5 badkamers.
De hoofdslaapkamer geniet van een privéterras en gedeeltelijk uitzicht op zee en de golfbaan.
Marmeren vloeren.
Een grote verbouwde kelder met verschillende ruimtes, grote dressing, berging en badkamer met jacuzzi.
Berging.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Satelliet TV.
Rolluiken.
Volledig gemeubileerd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Ruime halfvrijstaande woning te koop in een gated golfresort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 313 m² - 6 5 Ref. 166707

990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime halfvrijstaande woning te koop in een gated golfresort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 313 m² - 6 5 Ref. 166707

990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime halfvrijstaande woning te koop in een gated golfresort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 313 m² - 6 5 Ref. 166707

990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruime halfvrijstaande woning te koop in een gated golfresort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 313 m² - 6 5 Ref. 166707

990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruime halfvrijstaande woning te koop in een gated golfresort in Oost-Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 313 m² - 6 5 Ref. 166707 **990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.