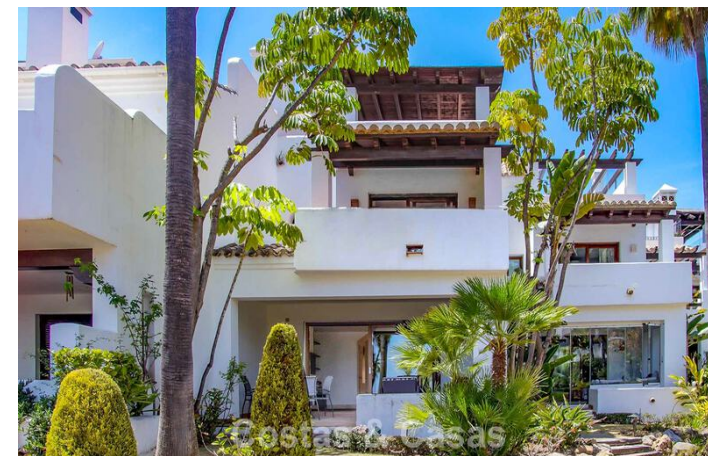




## Ruim, instapklaar huis te koop met zeezicht op een steenworp van de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 275 m<sup>2</sup> Terras 96 m<sup>2</sup> 3 3 # Ref. 166700

769.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxueuze rijwoning te koop in een gewilde urbanisatie in Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- Dicht bij alle voorzieningen en golfbanen.
- Open plan wonen.
- 3 slaapkamers, 3 badkamers.
- Uitzicht op zee.
- Instapklaar.
- Ideale investering.

### DE LOCATIE

Gelegen in een residentiël complex in een van de meest gewilde en prestigieuze gebieden aan de Costa del Sol.  
Op slechts enkele minuten rijden van de dichtstbijzijnde voorzieningen zoals supermarkten en een internationale school.  
Op slechts 5 minuten rijden van de dichtstbijzijnde golfbanen met bijkomende golfvoorzieningen in een straal van 10 minuten rijden.  
Op ongeveer 10 minuten rijden van de bekende jachthaven van Puerto Banus, waar je kan genieten van luxe winkels, restaurants en het bruisende nachtleven.  
Het complex voorziet een groot gemeenschappelijk zwembad en prachtig aangelegde tuinen.

### DE RIJWONING

#### In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 275m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 96m<sup>2</sup>  
Overdekt terras: 13m<sup>2</sup>  
Open terras: 75m<sup>2</sup>  
Tuin: 20m<sup>2</sup>  
Kelder: 64m<sup>2</sup>  
Begane grond: 59m<sup>2</sup>  
Eerste verdieping: 56m<sup>2</sup>  
Solarium: 8m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 3  
Badkamers: 3  
3 verdiepingen + dakterras

#### Beschrijving:

**Huis met een moderne mediterrane stijl.**

Gebruikmakend van kwalitatieve materialen.

Gericht naar het zuidoosten.

Uitzicht op de gemeenschappelijke tuinen, op de golfvallei en op de Middellandse Zee.

Een overdekt terras, ingericht met eet-en loungevoorzieningen, geeft uit op de gemeenschappelijke tuinen.

Het ruime dakterras is deels overdekt en biedt een lounge en een stenen barbecue.

Hoge schuiframen zorgen voor een **luchtig en zeer lichtrijk interieur**.

**Open lay-out.**

Ruime woonkamer met een geïntegreerde eetruimte.

Gesloten, volledig uitgeruste keuken met Siemens toestellen en een doorgeefvenster die uitkijkt op de woonkamer.

3 slaapkamers, 3 badkamers.

De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast en een luxe badkamer.

Marmeren vloeren.

De benedenverdieping voorziet een multifunctionele ruimte van 64m<sup>2</sup> die vrij kan worden ingericht.

Berging.

Inpandige garage voor 1 auto.

Overige kenmerken:

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Intercomsysteem.

Ingemaakte kasten.

Alarmsysteem.



## Ruim, instapklaar huis te koop met zeezicht op een steenworp van de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 - 
 Bebouwd 275 m<sup>2</sup>
 Terras 96 m<sup>2</sup>
 3 
 3 
 Ref. 166700

769.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



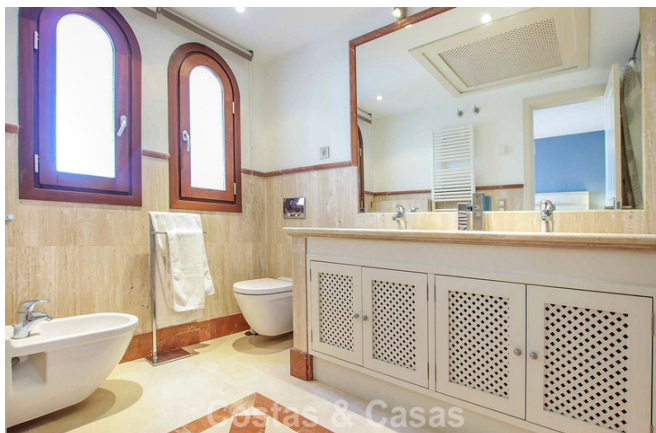
## Ruim, instapklaar huis te koop met zeezicht op een steenworp van de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 - 
 Bebouwd 275 m<sup>2</sup>
 Terras 96 m<sup>2</sup>
 3 
 3 
 Ref. 166700

769.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim, instapklaar huis te koop met zeezicht op een steenworp van de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 - 
 Bebouwd 275 m<sup>2</sup>
 Terras 96 m<sup>2</sup>
 3 
 3 
 Ref. 166700

769.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



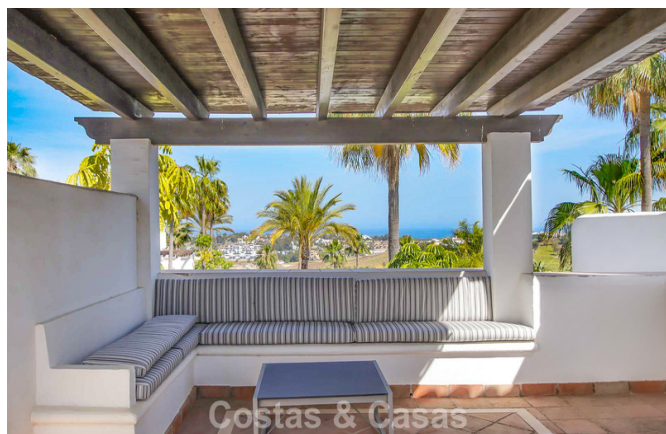
## Ruim, instapklaar huis te koop met zeezicht op een steenworp van de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 - 
 Bebouwd 275 m<sup>2</sup>
 Terras 96 m<sup>2</sup>
 3 
 3 
 Ref. 166700

769.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Ruim, instapklaar huis te koop met zeezicht op een steenworp van de golfbaan in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis 
 - 
 Bebouwd 275 m<sup>2</sup>
 Terras 96 m<sup>2</sup>
 3 
 3 
 Ref. 166700

769.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.