Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Mediterrane luxevilla te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1220 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555

**1.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Karaktervolle mediterrane luxevilla te koop nabij de golfbaan in Elviria, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Ruime vrijstaande villa.
- Dicht bij voorzieningen en het strand.
- Op een steenworp van een prachtige 18-holes golfbaan.
- Uitnodigende buitenruimtes met lagune-stijl zwembad.
- 5 slaapkamers, 6 badkamers.
- Instapklaar.

## DE LOCATIE

Rustig gelegen **op een steenworp van het clubhuis van een exclusieve, 18-holes golfbaan** in Elviria te Oost-Marbella.
**Enkele minuten stappen naar een winkelcentra met restaurants, boetiekjes en allerlei voorzieningen.**
Op loopafstand of luttele minuten rijden met de auto naar de beste stranden van de regio Marbella en de bekende, mondaine Nikki Beach club.
Ongeveer 10 minuten rijden naar Marbella centrum en 15 minuten naar Puerto Banus.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 1.220m²
Bebouwde oppervlakte: 483m²
Oppervlakte terrassen: 98m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 6

### Algemeen:

Vlak perceel van 1.220m², gelegen op een hoek.
**De achtertuin is een tropisch paradijs, compleet met een groot lagune-stijl zwembad dat wordt omgeven door weelderige palmbomen en natuurlijke rots-elementen.**
Een charmante rieten pagode biedt een ontspannende plek om te loungen of dineren.
Meerdere open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
**Een centrale, zonovergoten binnenplaats** zorgt voor extra lichtinval en ventilatie.

**Panoramisch uitzicht op zee vanaf de eerste verdieping.**
Absolute privacy.

## Beschrijving:

**Deze vrijstaande villa biedt een unieke combinatie van luxe, comfort en mediterrane charme.**
Gebruikmakend van kwalitatieve en natuurlijke materialen.
Het pannendak en de natuurlijke kleuren zorgen voor een warme en uitnodigende uitstraling.
Een majestueuze inkomhal met een dubbelhoog plafond en een elegante trap die naar boven klimt.
Woonkamer met een TV lounge en een 2e zit area met open haard.
**Grote openslaande glazen deuren verbinden de binnen-en buitenruimtes naadloos**, wat ideaal is voor entertainment of gewoon genieten van het buitenleven.
Grote woonkeuken met veel opbergruimte, een kookeiland en een eetruimte.
5 slaapkamers, 6 badkamers.
Kantoorruimte.
Marmeren vloeren.
Berging.
**De benedenverdieping beschikt over een grote garage voor 7 auto's**, die potentieel biedt om gedeeltelijk te worden omgetoverd tot gym of speelkamer.
Extra carport en parking voor 2 auto's.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Zonnepanelen.
Satelliet tv.
Jacuzzi.
Barbecue area.
Ingemaakte kasten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane luxevilla te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1220 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555

**1.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane luxevilla te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1220 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555

**1.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane luxevilla te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1220 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane luxevilla te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1220 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Mediterrane luxevilla te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1220 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555

**1.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Mediterrane luxevilla te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1220 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555

**1.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Mediterrane luxevilla te koop dicht bij het strand van Elviria ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis | Perceel 1220 m² | Bebouwd 483 m² | Terras 98 m² | 5 | 6 | Ref. 166555 | **1.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.