



## High-end designvilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in een gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2103 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 530 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 552 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 152455-P

🏠 2.520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxueuze moderne villa met duurzaam ontwerp te koop, in Benahavis - Marbella

### HIGHLIGHTS

- Hogerop gelegen in een gated community met 24/7 beveiliging.
- Innovatief design dat in harmonie staat met de natuurlijke omgeving.
- Duurzaam concept.
- Serene omgeving met privacy.
- Panoramisch uitzicht op de groene vallei en de zee.
- Personaliseerbaar.
- In aanbouw.

### DE LOCATIE

Gelegen in een prestigieus en “gated” woonresort met 24-uurs beveiliging in de gemeente Benahavis. Op slechts enkele minuten rijden van twee gerenommeerde golfbanen met al hun bijhorende voorzieningen. Het strand en voorzieningen op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona bevindt zich ook op ongeveer 15 minuten rijden.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 2.103m<sup>2</sup>  
Totaal bebouwde oppervlakte: 530m<sup>2</sup>  
Oppervlakte benedenverdieping: 243m<sup>2</sup>  
Oppervlakte 1e verdieping: 61m<sup>2</sup>  
Oppervlakte 2e verdieping: 46m<sup>2</sup>  
Oppervlakte overdekte terrassen: 179m<sup>2</sup>  
Oppervlakte open terrassen: 373m<sup>2</sup>  
3 slaapkamers, 3 badkamers  
Toiletten: 2  
Zwembad: 65m<sup>2</sup>  
3 woonlagen

#### Algemeen:

**Ruim perceel op een verhoogde positie, genesteld in de weelderige, volgroeide omgeving.**

Mooi aangelegde tuinen met gazon en inheemse aanplantingen.

**Ingebouwd verwarmd cascade overloopzwembad verfraaid met geïntegreerde loungers.**

Aanpalend een verzonken lounge.

**Buitenkeuken met barbecue area.**

Zonnige terrassen kunnen vrij worden ingericht met loungevoorzieningen.

**Panoramisch uitzicht op de vallei richting de Middellandse Zee.**

Absolute luxe en privacy.

## **Beschrijving:**

**Gesofisticeerde, luxueuze nieuwbouwwilla met een ultramodern design.**

Ontworpen met een geavanceerde engineering en nieuwe technologieën.

Een oprijlaan brengt je naar de prachtige entree op de bovenste verdieping.

**Verfijnd en modernistisch interieur.**

Het interieur kan worden aangepast aan de wensen van de klant.

**Kamerhoge schuiframen zorgen voor een luchtig en zeer lichtrijk interieur.**

**Open plan leefruimte** met een woon- en eetgedeelte.

Gepersonaliseerde keuken, volledig uitgerust met hoogwaardige toestellen, een eiland en een eettafel.

3 slaapkamers, 3+2 badkamers.

De master suite voorziet een grote dressingruimte.

**Mogelijk een apart personeels- of gastenverblijf.**

**Fitnessruimte.**

Berging.

Technische ruimte.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

**Lift naar alle verdiepingen.**

**Vloerverwarming door de hele woning**

Dubbele beglazing.

Domoticasysteem.

En meer...



## High-end designvilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in een gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2103 m<sup>2</sup>  Bebouwd 530 m<sup>2</sup>  Terras 552 m<sup>2</sup>  3  3  # Ref. 152455-P

 2.520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## High-end designervilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in een gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2103 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 530 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 552 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 3 # Ref. 152455-P

🏠 2.520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## High-end designvilla met panoramisch berg- en zeezicht te koop in een gated resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2103 m<sup>2</sup>  Bebouwd 530 m<sup>2</sup>  Terras 552 m<sup>2</sup>  3  3  Ref. 152455-P

 2.520.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.