Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Royale luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1770 m² | Bebouwd 1000 m² | Terras 398 m² | 6 | 7 | Ref. 166333

10.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tijdloze mediterrane luxevilla te koop op Marbella's Golden Mile

VERKOCHT

HIGHLIGHTS

- Afgeschermde wijk omgeven door groen op luttele minuten van Marbella's centrum.
- Royale binnenruimte.
- 6 slaapkamers, 7+1 badkamers.
- Rust en privacy.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Gelegen in het hartje van de Cascada de Camojan wijk, afgesloten met slagbomen en voorzien van 24/7 bewaking. Er is geen doorgaand verkeer waardoor rust en privacy gegarandeerd zijn.
De gemeenschap van Cascada de Camoján ligt op een plateau, omgeven door het schitterende beschermde berglandschap, weelderige bossen en een groene vallei.
Alle voorzieningen liggen binnen handbereik, de nabijgelegen Golden Mile en het centrum van Marbella, zijn te bereiken op enkele minuten rijden. Ook de iconische strandpromenade van de Golden Mile en de vele fancy strandclubs en Puerto Banus liggen op 5 à 10 minuten rijden.

DE VILLA

In cijfers:

Plot: 1.770m²
Bebouwde oppervlakte: 1.000m²
Oppervlakte terrassen: 398m²
Slaapkamers: 6
Badkamers: 7
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Ruim, volledig omheind perceel van bijna 1.800m².
Gemanicuurde landschapstuin met veel gazon.
Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras.
Een overdekt terras biedt de ruimte om buiten te dineren met familie en vrienden of om te ontspannen in de lounge.
Zuidelijk gericht.
Uitzicht op de tuin en gedeeltelijk op Middellandse Zee.

Beschrijving:

Vrijstaande luxevilla met modernistische Andalusische architectuur.
Zorgvuldig ontworpen met aandacht voor een superieure afwerking.
Grote ramen met verzonken profielen zorgen voor een naadloos binnen- en buitenleven en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Een indrukwekkende, lichtrijke woonkamer met een dubbelhoog plafond straalt een luchtige en royale sfeer uit.
De grote woonkeuken beschikt over veel opbergruimte, kwalitatieve toestellen en een groot marmer eiland, waaraan je kan ontbijten.
De overloop op de bovenverdieping kijkt uit op de leefruimte.
6 slaapkamers, 7 badkamers en apart toilet.
De slaapkamer op de bovenverdieping geven uit op een zonnig terras, waar je geniet van gedeeltelijk zeezicht.
Groot formaat natuurstenen tegelvloeren.
De benedenverdieping voorziet een uitgeruste gym en een TV lounge.
Berging.
Inpandige garage voor 3 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Open haard.
Domotica systeem.
Ingemaakte kasten op maat.
LED-verlichting binnen en buiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1770 m² | Bebouwd 1000 m² | Terras 398 m² | 6 | 7 | Ref. 166333

10.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1770 m² | Bebouwd 1000 m² | Terras 398 m² | 6 | 7 | Ref. 166333

10.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Royale luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1770 m² | Bebouwd 1000 m² | Terras 398 m² | 6 | 7 | Ref. 166333

10.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Royale luxevilla te koop in het exclusieve Cascada de Camojan op de Golden Mile van Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1770 m² | Bebouwd 1000 m² | Terras 398 m² | 6 | 7 | Ref. 166333 | **10.750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.