Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Ruim huis te koop, met uitgestrekte buitenruimtes in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 430 m² | Bebouwd 255 m² | Terras 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200

1.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Karaktervolle woning te koop, op enkele minuten lopen van Puerto Banus, Marbella

HIGHLIGHTS

- Centrale ligging op luttele minuten wandelen van Puerto Banus.
- Gated community met communal zwembad.
- Mogelijkheid tot aanleg van een privézwembad.
- Privétuin met ruime terrassen.
- 4 slaapkamers, 4+1 badkamers.
- Instapklaar.

DE LOCATIE

Zeer centraal gelegen in een gated urbanisatie op luttele minuten stappen van het Centro Plaza winkelcentrum. Restaurant La Sala, dat iedere dag livemuziek biedt, en het chique restaurant Breath liggen eveneens op een korte wandeling.
Op 5 minuten stappen ligt Puerto Banus met de iconische jachthaven en luxe boetieks, restaurants en clubs, het El Corte Inglés warenhuis en het strand met veel trendy strandclubs.
Voor de golfliefhebbers zijn er 4 uitstekende golfbanen in de directe omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10 km.
Korte rit naar San Pedro en Marbella centrum.
De bewoners van het complex genieten van een gemeenschappelijk zwembad met een ligweide.

DE KOOPWONING

In cijfers:

Perceel: 430m²
Bebouwde oppervlakte: 255m²
Oppervlakte terrassen: 53m² + tuin
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet

Algemeen:

Afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Gemanicuurde **privétuin** met gazon en kleurrijke bloemenperken.

Charmante **buitenkeuken met barbecue area** en een schaduwrijke eethoek.
De mogelijkheid bestaat om een privézwembad aan te leggen.
Open en schaduwrijke terrassen bieden de mogelijkheid om te genieten van het aangenaam mediterraan klimaat.
Zuidoostelijke oriëntatie.
Rustgevend uitzicht richting de La Concha berg.

Beschrijving:

Ruime rijwoning met een klassiek Andalusische architectuur.
De aanwezigheid van terracotta, marmer en sierlijke accenten stralen een mediterrane charme uit.
Kamerhoge schuifpuien met verzonken profielen zorgen voor een **luchtig en zeer lichtrijk interieur.**
Ruime woonkamer met een gezellige TV lounge, een geïntegreerde eetruimte en aanpalend een 2e zitruimte.
Nieuwe witte keuken met veel opbergruimte, kwalitatieve toestellen van Bosch en Liebherr en een kookeiland waar je aan kan ontbijten.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Kantoorruimte.
Marmeren vloeren.
Berging.
Eigen parking.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Alarmsysteem.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim huis te koop, met uitgestrekte buitenruimtes in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 430 m² | Bebouwd 255 m² | Terras 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim huis te koop, met uitgestrekte buitenruimtes in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 430 m² | Bebouwd 255 m² | Terras 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim huis te koop, met uitgestrekte buitenruimtes in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 430 m² | Bebouwd 255 m² | Terras 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim huis te koop, met uitgestrekte buitenruimtes in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 430 m² | Bebouwd 255 m² | Terras 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim huis te koop, met uitgestrekte buitenruimtes in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 430 m² | Bebouwd 255 m² | Terras 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200

1.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Ruim huis te koop, met uitgestrekte buitenruimtes in een gated complex in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 430 m² | Bebouwd 255 m² | Terras 53 m² | 4 | 4 | Ref. 166200 | **1.290.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.