Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Geavanceerde luxewoning te koop in een vooruitstrevend complex met panoramisch zeezicht op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 166009-S

7.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe, instapklare designervilla met zeezicht te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Gesofisticeerde halfvrijstaande villa.
- Op wandelafstand van het strand, Puerto Banus en Puente Romano.
- Solarium met zwembad, outdoor cinema en buitenkeuken.
- Adembenemend zeezicht.
- Ruime en lichtrijke vertrekken.
- Instapklaar.
- Nu volledig gemeubileerd door Pedro Peña

DE LOCATIE

Toplocatie op de Golden Mile van Marbella, op wandelafstand van het strand, van alle voorzieningen, restaurants, bars en van de 5-sterren luxevoorzieningen van het Puente Romano resort.
Zeezicht met op de achtergrond het Paleis van de Saudische Koninklijke familie.
Op luttele minuten rijafstand van Nueva Andalucia's golfvallei met meerdere toonaangevende golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas Golf.
De bewoners van het complex hebben toegang tot een onderdoorgang die rechtstreeks naar het strand en de boulevard leidt, op slechts enkele minuten lopen.

DE HALFVRIJSTAANDE VILLA

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 693m²
Bebouwde oppervlakte: 375m²
Bewoonbare oppervlakte (útil): 339m²
Oppervlakte terrassen: 228m²
Privétuin: 92m²
Entree (exterieur):62 m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Een omheinde privétuin geeft uit op de gemeenschappelijke groene zones en het overloop zwembad.
Royaal solarium uitgerust met een zwembad, outdoor cinema en buitenkeuken met ‘al fresco dining’ area.
Open en overdekte terrassen bieden de gelegenheid om te genieten van het aangenaam klimaat het hele jaar rond.
Zuidelijk gericht.
Prachtig panoramisch uitzicht op de omgeving met de Middellandse Zee op de achtergrond.

Beschrijving:

Halfvrijstaande villa met een high-end bouwstijl.
Gebruikmakend van de nieuwste technologieën en de beste materialen.
De villa kreeg een stijlvolle en verfijnde inrichting.
Machtige glaspartijen in de hele villa zorgen voor zeer lichtrijke ruimtes.
De luchtige leefruimte voorziet een gedeeltelijk, dubbelhoog plafond.
Kwalitatieve Gaggenau keuken met hoogwaardige toestellen en een ziteiland waaraan je kan ontbijten.
Het centraal punt van de villa’s wordt gevormd door een glazen patio die extra natuurlijk licht en lucht genereert en kan worden afgesloten d.m.v. glazen schuiframen.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Prachtige master suite met een open badkamer en eigen inloopkast.
Crèmekleurige tegelvloeren van groot formaat.
Op de benedenverdieping is er een uitgeruste fitnessruimte met aanpalend een badkamer.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door het hele huis.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Geavanceerd Gira domoticasysteem.
Telecominstallatie.
Geïntegreerde geluidsinstallatie.
Ingemaakte kasten op maat.
Eiken binnendeuren.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.
En meer…

Nu volledig gemeubileerd door Pedro Peña.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Geavanceerde luxewoning te koop in een vooruitstrevend complex met panoramisch zeezicht op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxewoning te koop in een vooruitstrevend complex met panoramisch zeezicht op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxewoning te koop in een vooruitstrevend complex met panoramisch zeezicht op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxewoning te koop in een vooruitstrevend complex met panoramisch zeezicht op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxewoning te koop in een vooruitstrevend complex met panoramisch zeezicht op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxewoning te koop in een vooruitstrevend complex met panoramisch zeezicht op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxewoning te koop in een vooruitstrevend complex met panoramisch zeezicht op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Geavanceerde luxewoning te koop in een vooruitstrevend complex met panoramisch zeezicht op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 166009-S

7.900.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Geavanceerde luxewoning te koop in een vooruitstrevend complex met panoramisch zeezicht op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Geavanceerde luxewoning te koop in een vooruitstrevend complex met panoramisch zeezicht op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis - Bebouwd 375 m² Terras 228 m² 4 4 Ref. 166009-S **7.900.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.