



## Eersteklas nieuwbouwwoningen met modernistisch design te koop in een gated urbanisatie ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 217 tot 235 m<sup>2</sup> 🌿 Terras 145 tot 191 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 166300-P

🏷 1.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe, modernistische woningen te koop in Oost Marbella

### HIGHLIGHTS

- Geavanceerde nieuwbouwschakelvilla's.
- Dicht bij alle voorzieningen en het strand.
- Solarium met zwembad en buitenkeuken.
- Panoramisch zeezicht.
- Recent opgeleverd.

### DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een gated community bestaande uit 27 units in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.

Op 5 minuten rijden van de ongerepte stranden, bekend als de beste stranden van de hele Marbella regio.

De golfresorts Rio Real, Santa Clara en Marbella Golf Country Club liggen allemaal binnen 10 minuten rijafstand.

Dicht bij alle voorzieningen, op ongeveer 10 minuten rijden van Marbella centrum, Puerto Banus en het winkelcentrum La Cañada.

Het complex beschikt over een verscheidenheid aan voorzieningen, waaronder een enorm buitenzwembad omringd door een tuin, een gym, sauna, Turks bad en massageruimte.

### DE VILLA'S

#### In cijfers:

Totaal oppervlakte: 426m<sup>2</sup> - 506m<sup>2</sup>

Bebouwde oppervlakte: 217m<sup>2</sup> - 235m<sup>2</sup>

Bewoonbare oppervlakte (útil): 250m<sup>2</sup> - 274m<sup>2</sup>

Kelderverdieping: 63m<sup>2</sup> - 79m<sup>2</sup>

Oppervlakte terrassen: 145m<sup>2</sup> - 191m<sup>2</sup>

Privétuin: 12m<sup>2</sup> - 66m<sup>2</sup>

Slaapkamers: 4

Badkamers: 5

3 woonlagen + solarium

Prijzen: €1.675.000 - €2.080.000

Nog slechts 4 huizen beschikbaar.

*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

#### Beschrijving:

**Halfvrijstaande nieuwbouvilla's met een contemporaine bouwstijl.**

Ontworpen met strakke lijnen, grote ramen en aandacht voor innovatieve technieken.

Elke unit voorziet een **omheinde privétuin**.

**Gericht op het zuiden.**

**Dankzij de verhoogde ligging geniet je van een prachtig panoramisch zeezicht.**

Een uitgestrekt solarium wordt voorzien van een buitenkeuken met eetruimte, een zonneterras en een privézwembad.

Stijlvol interieurdesign met luchtige vertrekken en dubbelhoge plafonds.

Kamerhoge schuiframen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.

Open plan interieurconcept.

Open woonkamer met een living- en eetgedeelte.

Kwalitatieve keuken met hoogwaardige Neff toestellen.

De benedenverdieping voorziet een multifunctionele ruimte die kan worden in gericht als gym met aanpalend een badkamer.

Porseleinen tegelvloeren 75x75.

Berging en wasruimte.

Inpandige garage voor 2 auto's.

Overige kenmerken:

Privélift naar alle verdiepingen.

Airconditioning voor verkoeling en verwarming.

Bio ethanol open haard.

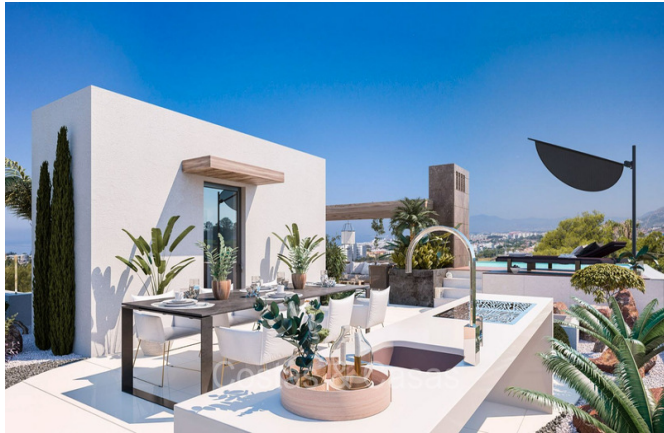
Timmerwerk op maat.

Glazen balustraden rondom de terrassen.

Video intercomsysteem.

Domoticasysteem.

Alarmsysteem met CCTV camera's.



**Eersteklas nieuwbouwwoningen met modernistisch design te koop in een gated urbanisatie ten oosten van Marbella centrum**

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 217 tot 235 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 145 tot 191 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 166300-P

🏠 1.675.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.