Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas nieuwbouwwoningen met modernistisch design te koop in een gated urbanisatie ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 280 tot 401 m² Terras 145 tot 385 m² 4 tot 6 5 tot 8 Ref. 166300-P **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, modernistische woningen te koop in Oost Marbella

HIGHLIGHTS

- Geavanceerde nieuwbouwschakelvilla's.
- Dicht bij alle voorzieningen en het strand.
- Solarium met zwembad en buitenkeuken.
- Panoramisch zeezicht.
- Recent opgeleverd.
- LAATSTE HUIZEN

DE LOCATIE EN HET COMPLEX

Gelegen in een gated community bestaande uit 27 units in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.
Op 5 minuten rijden van de ongerepte stranden, bekend als de beste stranden van de hele Marbella regio.
De golfresorts Rio Real, Santa Clara en Marbella Golf Country Club liggen allemaal binnen 10 minuten rijafstand.
Dicht bij alle voorzieningen, op ongeveer 10 minuten rijden van Marbella centrum, Puerto Banus en het winkelcentrum La Cañada.
Het complex beschikt over een verscheidenheid aan voorzieningen, waaronder een enorm buitenzwembad omringd door een tuin, een gym, sauna, Turks bad en massageruimte.

DE HALFVRIJSTAANDE VILLA'S

In cijfers:

Bebouwde oppervlakte: 280m² - 401m²
Bewoonbare oppervlakte (útil): 253m² - 340m²
Oppervlakte terrassen: 145m² - 385m²
Privétuin: 18m² - 276m²
Slaapkamers: 4 - 6
Badkamers: 5 - 8
3 woonlagen + solarium
Prijzen: €1.890.000 - €4.950.000

Nog slechts 3 huizen beschikbaar.
en deze bijzondere vrijstaande villa: https://www.costas-casas.nl/marbella-oost-boutique-stijl-villa-panoramisch-zeezicht-instapklaar-210909

Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.

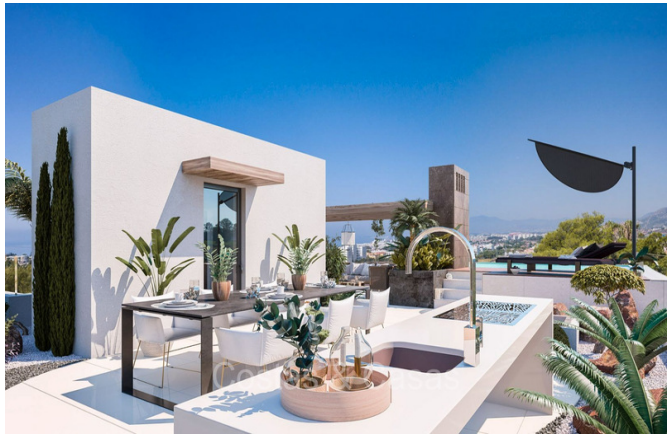
Beschrijving:

Halfvrijstaande nieuwbouwvilla’s met een contemporaine bouwstijl.
Ontworpen met strakke lijnen, grote ramen en aandacht voor innovatieve technieken.
Elke unit voorziet een **omheinde privétuin**.
Gericht op het zuiden.
Dankzij de verhoogde ligging geniet je van een prachtig panoramisch zeezicht.
Een uitgestrekt solarium wordt voorzien van een buitenkeuken met eetruimte, een zonneterras en een privézwembad.
Stijlvol interieurdesign met luchtige vertrekken en dubbelhoge plafonds.
Kamerhoge schuiframen bieden een naadloze samenvloeiing tussen de binnen en buitenruimtes en genereren bovendien veel natuurlijk daglicht.
Open plan interieurconcept.
Open woonkamer met een living- en eetgedeelte.
Kwalitatieve keuken met hoogwaardige Neff toestellen.
De benedenverdieping voorziet een multifunctionele ruimte die kan worden in gericht als gym met aanpalend een badkamer.
Porseleinen tegelvloeren 75x75.
Berging en wasruimte.
Inpandige garage voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Bio ethanol open haard.
Timmerwerk op maat.
Glazen balustraden rondom de terrassen.
Video intercomsysteem.
Domoticasysteem.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eersteklas nieuwbouwwoningen met modernistisch design te koop in een gated urbanisatie ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

Huis - Bebouwd 280 tot 401 m² Terras 145 tot 385 m² 4 tot 6 5 tot 8 Ref. 166300-P **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.