Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar huis in een innovatief en luxueus complex met zeezicht, gelegen op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 92 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Gloednieuwe, gesofisticeerd, designer huis te koop op Marbella's Golden Mile

HIGHLIGHTS

- Verfijnd meesterwerk dat uitblinkt in design, kwaliteit en afwerking.
- Op loopafstand van het strand, Puente Romano en Puerto Banus.
- Dakterras met privézwembad, outdoor cinema en buitenkeuken.
- Schitterende panoramische uitzichten.
- Instapklaar.
- Nu volledig gemeubileerd door Pedro Peña.

DE LOCATIE

Ideaal gesitueerd op Marbella's Golden Mile, op loopafstand van het strand, van alle voorzieningen, restaurants, bars en van de 5-sterren luxevoorzieningen van het Puente Romano resort.
Gated community met 24/7 bewaking en conciërge service.
Zeezicht met op de achtergrond het Paleis van de Saudische Koninklijke familie.
Op 5 minuten rijden van Nueva Andalucia's golfvallei met meerdere prestigieuze golfbanen waaronder Los Naranjos, Aloha Golf en Las Brisas Golf.
De bewoners van het complex hebben toegang tot een onderdoorgang die rechtstreeks naar het strand en de boulevard leidt, op slechts enkele minuten lopen.

HET HUIS

In cijfers:

Totaal bebouwde oppervlakte: 693m²
Bebouwde oppervlakte: 375m²
Bewoonbare oppervlakte (útil): 339m²
Oppervlakte terrassen: 228m²
Privétuin: 92m²
Entree (exterieur):62 m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen + solarium

Algemeen:

Onderhouden privétuin met directe toegang tot de gemeenschappelijke landschapstuin en overloop zwembad.
Uitgestrekt dakterras met outdoor cinema, verwarmd privézwembad en buitenkeuken.
Royale terrassen uitgerust met loungevoorzieningen.
Zuidwestelijke gericht.
Prachtige uitzichten op de omgeving richting de Middellandse Zee vanaf het dakterras.

Beschrijving:

Halfvrijstaand huis, met een hypermoderne architectuur.
Sublieme afwerkingsgraad met oog voor detail en verfijnde afwerkingen.
Stijlvol en modernistische interieurdesign.
Verbluffende glaspartijen in de hele villa zorgen voor zeer lichtrijke ruimtes.
Open leefruimte met een dubbelhoog plafond.
Kwalitatieve Gaggenau keuken, uitgerust met een kookeiland waaraan je kan zitten.
Geïntegreerde eetruimte.
Het centraal punt van de villa wordt gevormd door een glazen patio die extra natuurlijk licht en lucht genereert en kan worden afgesloten d.m.v. glazen schuiframen.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
De hoofdslaapkamer geniet van een grote dressing, open badkamer en toegang tot een overdekt privéterras.
Porseleinen tegelvloeren van groot formaat.
De benedenverdieping voorziet een uitgeruste gym met aanpalend een badkamer.
Wasruimte.
Technische ruimte.
Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Privélift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door het hele huis.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Geavanceerd Gira domoticasysteem.
Telecominstallatie.
Geïntegreerde geluidsinstallatie.
Ingemaakte kasten op maat.
Eiken binnendeuren.
Glazen balustraden rondom het terras.
LED-verlichting binnen en buiten.
Automatisch irrigatiesysteem.
En meer…

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar huis in een innovatief en luxueus complex met zeezicht, gelegen op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 92 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar huis in een innovatief en luxueus complex met zeezicht, gelegen op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 92 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar huis in een innovatief en luxueus complex met zeezicht, gelegen op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 92 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar huis in een innovatief en luxueus complex met zeezicht, gelegen op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 92 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar huis in een innovatief en luxueus complex met zeezicht, gelegen op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 92 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar huis in een innovatief en luxueus complex met zeezicht, gelegen op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 92 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar huis in een innovatief en luxueus complex met zeezicht, gelegen op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 92 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar huis in een innovatief en luxueus complex met zeezicht, gelegen op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 92 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar huis in een innovatief en luxueus complex met zeezicht, gelegen op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 92 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar huis in een innovatief en luxueus complex met zeezicht, gelegen op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 92 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Instapklaar huis in een innovatief en luxueus complex met zeezicht, gelegen op Marbella's Golden Mile

Marbella Area

Huis | Perceel 92 m² | Bebouwd 375 m² | Terras 228 m² | 4 | 4 | Ref. 166008 | **7.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.