Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieubouw designervilla met fenomenaal zeezicht te koop in de heuvels van Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 605 m² | Bebouwd 586 m² | Terras 408 m² | 5 | 4 | Ref. 165909-P

2.990.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Prestigieuze nieuwbouwvilla te koop nabij Mijas Pueblo, Costa del Sol

HIGHLIGHTS

- Exclusieve nieuwbouwvilla off plan.
- Zeer lichtrijk en luchtig interieur.
- Panoramisch zeezicht.
- Groot privézwembad en jacuzzi.
- Personaliseerbaar.

DE LOCATIE

Gelegen in een rustige woonomgeving met veel groen en kronkelende wandelpaden waar je volledig kan ontspannen.
Op ongeveer 2 km van het pittoreske Mijas Pueblo.
Op 7 km van de historische badstad Fuengirola met zijn kilometerslange strandboulevard en alle bijhorende voorzieningen, shoppingcentra en bekend voor zijn talrijke winkelstraten en restaurants.
30 minuten naar Marbella centrum.
Op 20 minuten rijden van de internationale luchthaven van Malaga.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 605m²
Bebouwde oppervlakte: 586m²
Bewoonbare oppervlakte (útil): 494m²
Open terrassen: 340m²
Overdekte terrassen: 68m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Aparte toiletten: 4
3 woonlagen (benedenverdieping optioneel)

Algemeen:

Perceel op een verhoogde positie.
Ingebouwd infinity zwembad met geïntegreerde loungers.
Ingebouwde jacuzzi.
Naast het zwembad komt een tuingedeelte met een gazon voorzien van automatisch irrigatiesysteem en tuinverlichting.
Open en overdekte terrassen, voorzien van chill-out of andere zitmogelijkheden.
Zuidelijk gericht.
Adembenemend, panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

Beschrijving:

Nieuwbouwvilla off plan.
Gebruikmakend van hoogwaardige materialen.
Zeer stijlvol en lichtrijk interieur met open lay-out.
Luchtige woonkamer met een dubbelhoog plafond, dubbelhoge raamstructuren en een zwevende trap naar boven.
Gepersonaliseerde woonkeuken, volledig uitgerust met Miele toestellen en een ziteiland.
5 slaapkamers, 4 badkamers.
Porseleinen tegelvloeren van 90x90.
Een optionele benedenverdieping kan worden ingericht naar keuze.
Technische ruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 4 auto’s.

Overige kenmerken:
Lift naar alle verdiepingen.
Airconditioning voor verkoeling en verwarming.
Aerothermisch systeem voor het produceren van warm water.
Individuele thermostaat voor elke kamer, Airzone systeem.
Vloerverwarming op water.
Eigen waterreservoir.
Dubbele beglazing.
Ingemaakte kasten.
Gesofisticeerd domoticasysteem.
Video intercom.
Glazen balustraden.
LED-verlichting binnen en buiten.
Oplaadpunt voor elektrische auto’s.
Alarmsysteem met CCTV camera’s.

Optionele kenmerken:
Zwembadverwarming met afdekking om het water op temperatuur te houden.
Fotovoltaïsche panelen
Sauna, stoombad en andere ontspanningsvoorzieningen.

Indien de koper kiest voor een kelderverdieping, zal deze ‘zonder indeling’ zijn, met uitzondering van de ruimte bestemd voor de garage, de binnentrap, het toilet en de installatieruimte.

Naar verwachting zal de bouw binnen 25 maanden voltooid zijn.

Bezichtig alle nieuwe projecten die aan uw wensen beantwoorden met ons.
U betaalt geen cent meer dan bij de projectontwikkelaar, maar u geniet wel van onze marktkennis en Top-Service.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieubouw designervilla met fenomenaal zeezicht te koop in de heuvels van Mijas Pueblo, Costa del Sol

Mijas

Huis | Perceel 605 m² | Bebouwd 586 m² | Terras 408 m² | 5 | 4 | Ref. 165909-P | **2.990.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.