Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Spaanse villa te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 777 m² | Bebouwd 302 m² | Terras 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888

**1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Charmante familievilla te koop in Nueva Andalucia, Marbella

## HIGHLIGHTS

- Gewilde locatie omgeven door meerdere golfbanen.
- Op een steenworp van de dichtstbijzijnde bars, restaurants en supermarkt.
- Op luttele minuten rijden van Puerto Banus van alle voorzieningen.
- Privétuin met zwembad.
- 5 slaapkamers, 4+1 badkamers.

## DE LOCATIE

Centraal gelegen in een rustige residentiële urbanisatie op loopafstand van bars, restaurants en andere voorzieningen.
5 minuten rijden met de auto naar Puerto Banus en de geanimeerde stranden.
Voor de golfliefhebbers zijn er 4 excellente golfbanen in de omgeving met een grote keuze aan extra golfbanen in een straal van 10km.

## DE VILLA

### In cijfers:

Perceel: 777m²
Bebouwde oppervlakte: 302m²
Oppervlakte terrassen: 65m²
Slaapkamers: 5
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

### Algemeen:

Ruim perceel, volledig omgeven door planten, wat zorgt voor de nodige privacy.
Verzorgde landschapstuin met volgroeide bomen en gazon.
**Ingebouwd privézwembad omgeven door een zonneterras en een open pool bar.**
Meerdere open en schaduwrijke terrassen uitgerust met loungevoorzieningen een outdoor eetruimte en een **barbecue area**.
**Zuidelijk gericht.**

Uitzicht op de tuin en op de pittoreske omgeving.

## Beschrijving:

**Vrijstaande villa met een traditionele, Andalusische bouwstijl.**
Hoge schuiframen zorgen voor een luchtig en zeer lichtrijk interieur.
Ruime woonkamer met een TV lounge met open haard.
Open, volledig ingerichte keuken met een ziteiland.
Geïntegreerde eetruimte.
**5 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.**
De master suite voorziet een jacuzzi en biedt toegang tot een privéterras.
Marmeren vloeren.
De benedenverdieping op tuin niveau voorziet een gastenslaapkamer met badkamer, sauna en wasruimte.
Berging.
Inpandige garage voor 1 auto. Bijkomende parking voor 2 auto’s.

Overige kenmerken:
Airconditioning.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Rolluiken.
Ingemaakte kasten.
Buitendouche.
Zonneweringen op het terras.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spaanse villa te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 777 m² | Bebouwd 302 m² | Terras 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spaanse villa te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 777 m² | Bebouwd 302 m² | Terras 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spaanse villa te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 777 m² | Bebouwd 302 m² | Terras 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spaanse villa te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 777 m² | Bebouwd 302 m² | Terras 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888

**1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spaanse villa te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 777 m² | Bebouwd 302 m² | Terras 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spaanse villa te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 777 m² | Bebouwd 302 m² | Terras 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888

**1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spaanse villa te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 777 m² | Bebouwd 302 m² | Terras 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Spaanse villa te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 777 m² | Bebouwd 302 m² | Terras 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Spaanse villa te koop op loopafstand van alles in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 777 m² | Bebouwd 302 m² | Terras 65 m² | 5 | 4 | Ref. 165888 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.