



## Traditionele familievilla met indrukwekkende vergezichten te koop op een verhoogde positie in Istan, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 772 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 610 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 165777

🏠 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Spaanse villa te koop in een residentiële urbanisatie in Istan, Marbella

### HIGHLIGHTS

- Panoramisch uitzicht op de zee, het berglandschap en het stuwmeer.
- Uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- Lagunestijl zwembad met rieten poolhouse.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Absolute privacy en rust.
- Instapklaar.
- Geprijsd voor een snelle verkoop en een gemotiveerde verkoper.

### DE LOCATIE

Uniek gelegen in een rustige gemeenschap op minder dan 15 minuten rijden van Puerto Banus en Istan Pueblo. Op 20 minuten rijden van Marbella centrum en de diverse voorzieningen van hoge kwaliteit.

### DE VILLA

#### In cijfers:

Perceel: 772m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: 610m<sup>2</sup>  
Bewoonbare oppervlakte: 259m<sup>2</sup>  
Oppervlakte terrassen: 312m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 4  
Gastentoilet  
3 woonlagen

#### Algemeen:

Afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.  
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.  
**Lagunestijl privézwembad** omgeven door een zonneterras.

**Zuid-Afrikaans rieten poolhouse uitgerust met een bar en buitenkeuken.**

Royale terrassen bieden ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.

**Zuidwestelijk gericht.**

**Fenomenaal uitzicht op het berglandschap, de zee en het meer.**

## **Beschrijving:**

**Vrijstaande villa met een karaktervolle Spaanse bouwstijl.**

Gebruikmakend van kwalitatieve en natuurlijke materialen.

**Grote ramen laten veel licht binnen, terwijl de Mediterrane invloeden zorgen voor een rustgevende en serene sfeer.**

Ruime en luchtige kamers.

Grote open woonkamer met een open haard en toegang tot het overdekt terras.

De afzonderlijke keuken biedt een ontbijtbar en eetruimte die naadloos uitgaat op de buitenruimte.

4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.

Op de benedenverdieping een multifunctionele ruimte die kan worden ingericht met een speelruimte, bar en 2e TV kamer.

Terracotta vloeren.

Wasruimte.

Berging.

Inpandige garage en privéparking voor 5 auto's.

Overige kenmerken:

Centrale verwarming.

Airconditioning.

Open haard.

Dubbele beglazing.

Elektrische rolluiken.



## Traditionele familievilla met indrukwekkende vergezichten te koop op een verhoogde positie in Istan, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 772 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 610 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 165777

🏠 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditionele familievilla met indrukwekkende vergezichten te koop op een verhoogde positie in Istan, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 772 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 610 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 165777

🏠 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditionele familievilla met indrukwekkende vergezichten te koop op een verhoogde positie in Istan, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 772 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 610 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 312 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 165777

🏠 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Traditionele familievilla met indrukwekkende vergezichten te koop op een verhoogde positie in Istan, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 772 m<sup>2</sup>  Bebouwd 610 m<sup>2</sup>  Terras 312 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 165777

 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.