Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Traditionele familievilla met indrukwekkende vergezichten te koop op een verhoogde positie in Istan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 772 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spaanse villa te koop in een residentiële urbanisatie in Istan, Marbella

HIGHLIGHTS

- Panoramisch uitzicht op de zee, het berglandschap en het stuwmeer.
- Uitgestrekte binnen- en buitenruimtes.
- Lagunestijl zwembad met rieten poolhouse.
- 4 slaapkamers, 4 badkamers.
- Absolute privacy en rust.
- Instapklaar.
- Geprijsd voor een snelle verkoop en een gemotiveerde verkoper.

DE LOCATIE

Uniek gelegen in een rustige gemeenschap op minder dan 15 minuten rijden van Puerto Banus en Istan Pueblo.
Op 20 minuten rijden van Marbella centrum en de diverse voorzieningen van hoge kwaliteit.

DE VILLA

In cijfers:

Perceel: 772m²
Bebouwde oppervlakte: 610m²
Bewoonbare oppervlakte: 259m²
Oppervlakte terrassen: 312m²
Slaapkamers: 4
Badkamers: 4
Gastentoilet
3 woonlagen

Algemeen:

Afgeschermd perceel gelegen op een verhoogde positie.
Gemanicuurde landschapstuin met tropisch groen en gazon.
Lagunestijl privézwembad omgeven door een zonneterras.

Zuid-Afrikaans rieten poolhouse uitgerust met een bar en buitenkeuken.
Royale terrassen bieden ruimte voor het installeren van ontspanningsvoorzieningen.
Zuidwestelijk gericht.
Fenomenaal uitzicht op het berglandschap, de zee en het meer.

Beschrijving:

Vrijstaande villa met een karaktervolle Spaanse bouwstijl.
Gebruikmakend van kwalitatieve en natuurlijke materialen.
Grote ramen laten veel licht binnen, terwijl de Mediterrane invloeden zorgen voor een rustgevende en serene sfeer.
Ruime en luchtige kamers.
Grote open woonkamer met een open haard en toegang tot het overdekt terras.
De afzonderlijke keuken biedt een ontbijtbar en eetruimte die naadloos uitgeeft op de buitenruimte.
4 slaapkamers, 4 badkamers en apart toilet.
Op de benedenverdieping een multifunctionele ruimte die kan worden ingericht met een speelruimte, bar en 2e TV kamer.
Terracotta vloeren.
Wasruimte.
Berging.
Inpandige garage en privéparking voor 5 auto’s.

Overige kenmerken:
Centrale verwarming.
Airconditioning.
Open haard.
Dubbele beglazing.
Elektrische rolluiken.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele familievilla met indrukwekkende vergezichten te koop op een verhoogde positie in Istan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 772 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele familievilla met indrukwekkende vergezichten te koop op een verhoogde positie in Istan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 772 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777 | **1.295.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Traditionele familievilla met indrukwekkende vergezichten te koop op een verhoogde positie in Istan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 772 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777 | 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Traditionele familievilla met indrukwekkende vergezichten te koop op een verhoogde positie in Istan, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 772 m² | Bebouwd 610 m² | Terras 312 m² | 4 | 4 | Ref. 165777 | 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.